පෝරම ගාස්තුව : රු.1000/-
ලදුපත් අංකය : ....
දිනය : ....
නිකුත් කළ අයගේ කෙටි අත්සන ....

අංකය :
No :

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව
MUNICIPAL COUNCIL - SRI JAYAWARDHANAPURA KOTTE
වරිපනම් ලේඛණයේ නම් වෙනස් කිරීම සඳහා ඔප්පු සාරාංශය
ABSTRACT OF TITLE DEED TO INSERT NAMES IN THE ASSESSMENT REGISTER

ඔප්පුවේ අංකය හා දිනය No. of Deed & Date	නොතාරිස් තැනගේ නම Name of Notary	ඔප්පුවේ ස්වභාවය Nature of Deed	දීමනාකරුගේ නම Grantor	ගැණුම්කරුගේ නම හා ලිපිනය Name & Address of Grantee	ඉඩමේ විස්තර බිම් ප්‍රමාණය කැබලි අංකය හා මායිම් විස්තරය Boundaries, Lot No & Extent of Land	වටිනාකම Concideration	වරිපනම් අංකය හා විථිනාමය Name of Street & Assessment No.	වෙනත් කරුණු Remarks
					(පිඹුරේ පිටපතක් ඇමිණිය යුතුය) (Copy of the Survey plan Should be attached)			

කාර්යාලයීය ප්‍රයෝජනය සඳහා

ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව : රු ....
ලදුපත් අංකය : ....
දිනය : ....
කෙටි අත්සන ....

මෙය ඉහත සඳහන් දේපලට අදාල හිමිකම් ඔප්පුවේ සත්‍ය උද්ධෘතයක් බව මෙයින් සහතික කරමි.
I hereby certify that the above is a true extract of the title deed relating to the above premises.

දිනය :-
Date :-

නීතීඥ මහතාගේ
මුද්‍රාව

නීතීඥ හෝ
නොතාරිස් තැන
Attorney - at - Law
Notary

Download By Kotte Mc Web Site

හිමිකම් සහතිකය

.... පදිංචි නීතීඥ / ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්...

වන මම .... පාරේ වරිපනම් අංක .... දරණ දේපලට අදාල

ඔප්පු පරීක්ෂා කළ බවත්, ඒ අනුව ඒ දේපල මෙහි පවරනු ලබන්නා වන අංක ....

පදිංචි .... නමැති අයට අයත් බවත් මෙයින් සහතික කරමි.

දිනය ....

නීතීඥ / ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මුද්‍රාව

CERTIFICATE OF OWNERSHIP

I.. ....Notary Public of ....
do hereby certify that I have examined the title deeds relating to premises No....................................
....
and I am satisfied that Mr./Mrs...the Grantee referred to in the abstract of title is / are the rightful owner / owners for the Premises No...

Date : ....

Notary Public / Attorney at Law

කාර්යාලයීය ප්‍රයෝජනය සඳහා :-

වරිපනම් අංකය : ....

පාර : ....

ලේඛනගත අයිතිකරු : ....

දේපල විස්තරය : ....

වාර්ෂික වටිනාකම : .... කාර්තුවකට බදු මුදල ....

හිඟ බදු : ....

ලිපිගොනු අංකය : ....

කවුළු ලිපිකරු - කෙටි අත්සන හා දිනය :...

Download By Kotte Mc Web Site

උපදෙස් පත්‍රිකාව

ඔප්පු සාරාංශය අනුව වරිපනම් ලේඛනයෙහි නම වෙනස් කිරීමට ඉදිරිපත් කළ යුතු ලේඛන

1. නම වෙනස් කිරීමට ඉල්ලීමේ පෝරමය/අයදුම්පත්‍රය, නොතාරිස් / නීතිඥ හා නොතාරිස්වරයෙකු විසින් සම්පූර්ණ කර අදාල තොරතුරු නිවැරදි හා සත්‍ය බවට අත්සන හා නිල මුද්‍රාව තබා මාස 3 ක් ඇතුළත භාරදිය යුතුය.

2. ඉඩමට අදාල වරිපනම් අංකය හා පාර නිවැරදිව සඳහන් කළ යුතු අතර, ඔබගේ ඔප්පුවේ සඳහන් දේපල පවතින වරිපනම් අංකය යටතේ දැක්වෙන දේපලින් කොටසක් නම් ඒ බවද පැහැදිලිව සඳහන් කළ යුතුය. තව ද ඔප්පු සාරාංශයේ ඉඩමේ විස්තර තීරුවට පිඹුරු අංකය හා දිනය, කැබලි අංකය හා බිම් ප්‍රමාණය, මායිම් විස්තර ඇතුළත් කළ යුතුය.

3. අයදුම්කරු නමට ඇති

ඔප්පුවේ සහතික පිටපත් (ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ ලියාපදිංචි වී තිබිය යුතුය.)	01	ඔප්පු සාරාංශය පුරවන නොතාරිස් / නීතිඥ හා නොතාරිස්වරයා විසින් මුල් පිටපත් පරීක්ෂා කර බලා සත්‍ය බවට නිල මුද්‍රාව සහ දිනය සහිතව සහතික කළ යුතුය.
පිඹුරේ සහතික පිටපත්	01	
ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපත්	01	
වරිපනම් බදු දැන්වීම හා පවතින කාර්තුවට වරිපනම් බදු ගෙවූ ලදුපත		

(අයිතිය සනාථ කරන ඔප්පුව හා අදාල පිඹුර ණයකරයක් සඳහා බැංකුගත කර ඇත්නම් බැංකුවෙන් ඒවායේ පිටපත් සහතික කර ඉදිරිපත් කළ යුතුය.)

4. ඉදිරිපත් කරන ලද ඔප්පුවෙහි පළාත් ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවෙහි (බස්නාහිර පළාත්) මුද්‍රාව තබා නොමැත්තේනම් 2013-03-31 දිනෙන් පසුව ලියා සහතික කරන ලද ඔප්පුවක මුද්දර ගාස්තු ගෙවූ බවට ලදුපත හෝ එම ලදුපතෙහි සහතික පිටපතක් (නොතාරිස් / නීතිඥ හා නොතාරිස්වරයෙකු විසින් සහතික කළ යුතුය.)

5. ඇටෝර්නි බලකර ඉදිරිපත් කිරීමේ දී සහතික පිටපත සමග පරීක්ෂා කර බැලීමට මුල්පිටපත ද ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, එම ඇටෝනි බලකරය අවලංගු කර නොමැති බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ඇටෝනි බලකරු විසින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

6. හිමිකම් වාර්තා හා පෙළපත් සටහන් ඉදිරිපත් කළ යුතු අවස්ථා

   (a) අයදුම්පත්‍රයේ නම සඳහන් පවරන්නාගේ නම වරිපනම් ලේඛනයේ පවතින නම නොවන විට, වරිපනම් ලේඛනයේ නම සඳහන් අයගේ සිට වර්තමාන හිමිකරු දක්වා අයිතිය පැවරුනු ආකාරය ඇතුළත් පෙලපත් සටහන සමග හිමිකම් වාර්තාවක් සිවිල් ක්ෂේත්‍රයේ වසර 10 ක පළපුරුද්දක් ඇති නොතාරිස් / නීතිඥ හා නොතාරිස්වරයෙකු වෙතින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

   (b) වරිපනම් අංකයක් නොදන්නා අවස්ථාවලදී හා වරිපනම් ලේඛනයේ "අයිතිකරු" වශයෙන් සඳහන්ව ඇති අවස්ථාවලදී (6a) පරිදි වසර 30 කට නොඅඩු පෙළපත් සටහන සමග හිමිකම් වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කල යුතුය.

7. වරිපනම් ලේඛනයේ නම සඳහන් අය හා වර්තමාන හිමිකරු දක්වා දේපල පැවරීමකදී කාලාවරෝධී භුක්තිය මත ඉදිරිපත් කරන ප්‍රකාශන ඔප්පු පවතී නම් ඔප්පු සාරාංශය ඉදිරිපත් කිරීමේ දී දිසා අධිකරණය මගින් ලබාගත් අයිතිය නිශ්චය කිරීමේ තීන්දු ප්‍රකාශයක් සමග ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

8. ඉල්ලුම් කරන නම වරිපනම් ලේඛනයේ ලේඛනගත කිරීමට පෙර සියළු හිග වරිපනම් බදු ගෙවා තිබිය යුතු අතර අවසන් වරට වරිපනම් බදු ගෙවූ ලදුපතෙන් ලබා ගත් පිටපතක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

රකතන අංකය - 0112-874701 ⟶ 115

නාගරික ගණකාධිකාරී (නා. කො. වෙනුවට),
ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව.

Download By Kotte Mc Web Site