ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව /ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை /

Sri Jayawardenepura Kotte Municipal Council

ඉදිකිරීම්, ඉඩම් පරිහරණය හා දේපල සම්බන්ධ පැමිණිලි කිරීමේ අයදුම්පත්‍රය/ கட்டுமானம், காணி மற்றும் நிலப்பாவனை தொடர்பான முறைப்படுகள்

/ Complain related to Construction, usage of land and property

1982 අංක 04 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සංශෝධන පනතෙහි 9(ඒ)වගන්තියේ සඳහන් පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමකට සම්බන්ධව සංවර්ධන කටයුතුවල නියැලීම සඳහා ලබා දෙනු ලබන අයදුම්පත්‍රය/ அனைத்து முறைப்பாடுகளும் 1947ஆம் ஆண்டு 29ஆம் இலக்க மாநகர சபை சட்டமூலம் மற்றும் அதன் திருத்தச் சட்டங்கள் (கட்டுமானம், காணி மற்றும் நிலப் பாவனை தொடர்பானவை மட்டும்), 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டமூலம், 1982 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்ட இல 04, பிரிவு 09(அ), மற்றும் காலத்திற்கு காலம் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட அதன் திருத்தச் சட்டங்கள், இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2022-05-04 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2278-11 ஆம் இலக்க விசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் உள்ளடக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்கள் மற்றும் மற்றும் 8ஆம் திகதி ஆடி மாதம் 2021 ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க விசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் உள்ளடக்கப்பட்ட 'புதிய திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகள்' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும். All complains should comply with Municipal Council Ordinance No29 of 1947 (only related construction, usage ofland and property related) and it amendments, Urban Development Authority Act number 41 of 1978, under the Section 9 (a) of Urban Development Authority Amendment Act No. 04 of 1982 and its amendments, Development Plan for Sri Jayawardenepura Kotte Municipal Council by Extra ordinary gazette No. 2278/11 dated 2022-0504 and 'New Planning & Development Regulation/ Orders- 2021' enacted by extraordinary Gazette No.2235/54 of 8th July 2021 of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka and its Amendments.

පැමිණිලිකරුගේ තොරතුරු (පැමිණිලිකරුවන් 03කට වඩා වැඩි නම් වෙනම පෝරමයක් අමුණන්න.)/ முறைப்பாட்டாளரின் விபரங்கள் (முறைப்பாட்டாளர்களின் எண்ணிக்கை 3 இலும் அதிகமாயின் மாதிரி விண்ணப்பப் படிவத்தை இணைக்கவும்)/ Information of the complainant (note: if there are more than 3 complainants then attach separate form)						
1.පැමිණිලිකරුගේ නම/ பெயர் Name of the complainant						
2.පැමිණිලිකරුගේ නම / பெயர் Name of the complainant						
3.පැමිණිලිකරුගේ නම / பெயர் Name of the complainer						
පැමිණිලිකරුගේ ජා.හැ.අ. / N.I.C இலக்கம் N.I.C Number of the complainant	1		2		3	
ජංගම දු. අංකය/ கைபேசி இலக்கம் Mobile Number	1		2		3	
ස්ථාවර. දු. අංකය/ தொலைபேசி இலக்கம் Telephone Number	1		2		3	
විද්‍යුත් ලිපිනය/ மின்னஞ்சல் முகவரி E-mail Address	1		2		3	
තැපැල් ලිපිනය/ தபால் முகவரி Postal Address	1		2		3	
අදාල පරිශ්‍රයේ ලිපිනය/ முறைப்பாட்டுக் காரணத்தால் பாதிக்கப்பட்ட உங்கள் காணியின் முகவரி Address of your land or residence which is effected by the issue	1		2		3	
පැමිණිලි කරන ස්ථානය/පරිශ්‍රය බලපෑමට ලක්වූ පරිශ්‍රයට අසල්වැසි වේ/ முறைப்பட்டுக்கு உட்படுத்தப்பட்ட தளப் பகுதியானது பாதிக்கப்பட்ட காணிக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளதா ? Is the complaining site/ Premises is neighboring to the effected site / premises?	ඔව් ஆம் Yes		ඔව් இல்லை No			
ඉහත පිලිතුර 'ඔව්' නම් කරුණාකර පහත ප්‍රශ්න වලට තොරතුරු සපයන්න./ மேலே வழங்கப்பட்ட பதில் ஆம் எனின் கீழே தரப்பட்ட தகவல்களை வழங்கவும் If above answer is yes then please provide the following information						
බලපැවැත්වෙන පරිශ්‍රයේ අනුමත බිම් කටටි සැලසුම් යොමු අංකය/ பாதிக்கப்பட்ட காணிக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட நிலஅளவை வரைபடத்தின் அனுமதி இலக்கம் Approved survey plan reference number of the effected premises	1		2		3	
බලපැවැත්වෙන පරිශ්‍රයේ අනුමත ගොඩනැගිලි සැලසුම් යොමු අංකය/ பாதிக்கப்பட்ட காணியிலமைந்த கட்டிடத்தின் கட்டிட அனுமதிப்பத்திரத்தின் இலக்கம் Approved Building Plan reference number of the effected premises	1		2		3	
බලපැවැත්වෙන පරිශ්‍රයේ අනුමත මායක සැලසුම් යොමු අංකය/ பாதிக்ப்பட்ட காணியின் எல்லைச் சுவரிற்கான அனுமதிப்பத்திர இலக்கம் Approved Boundary plan reference number of the effected premises	1		2		3	

විත්තිකරුගේ තොරතුරු (විත්තිකරුවන් 03කට වඩා වැඩිනම් වෙනම පෝරමයක් අමුණන්න.)/ பிரதிவாதி அல்லது தொடர்புபட்ட

தளப்பகுதியின் விபரங்கள் (பிரதிவாதிகள் அல்லது தளப்பகுதிகள் 3 இற்கு மேற்படின் வேறு விண்ணப்பப் படிவத்தை தயாரித்து இணைக்கவும்) Information of the Respondent and Site (note: if there are more than 3 Respondents or sites then attach separate form)						
1.විත්තිකරුගේ නම/ பிரதிவாதியின் பெயர் Name of the Respondent						
2.විත්තිකරුගේ නම/ பிரதிவாதியின் பெயர் Name of the Respondent						
3.විත්තිකරුගේ නම/ பிரதிவாதியின் பெயர் Name of the Respondent						
දු. අංකය/ தொலை பேசி இலக்கம் Tel Number	1		2		3	
ගැටළුවට අදාල වන ලිපිනය/ தளப்பகுதியின் முகவரி (குறைபாடு காணப்படும் காணி) Address of the site (issue found)	1		2		3	

පැමිණිල්ලේ ස්වභාවය/ முறைப்பாட்டின் விபரம் Nature of the complain	
පැමිණිල්ලට අදාල කරුණු/ முறைப்பாட்டின் வகை Type of the complaint related to	මායිම/ප්‍රවේශය හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගය/ඉඩම හා පරිශ්‍ර භාවිතය/ව්‍යුහයේ ආරක්ෂාව හා ස්ථාවරත්වය/නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති උල්ලංඝනය කිරීම/අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම/මහජනයාට හෝ අස්වැසියාට හෝ ආරක්ෂාවට කරදර කිරීම/ எல்லை தொடர்பான / நுழைவு வீதி தொடர்பான / காணி மற்றும் கட்டிடப் பாவனை தொடர்பாக / கட்டுமானத்தின் ஸ்த்திரத் தன்மை / ந.அ.அ.ச விதிமுறைகளின் மீறல் / நில அபகரிப்பு / அயலவர் மற்றும் பொதுமக்களிற்கு இடையூறு Boundary / Access or approach way / Usage of the land and premises / Structure safety and stability / Violation of UDA regulation / Encroachment / Nuisance to public or neighbor or Safety
පැමිණිල්ලේ ස්වභාවය කෙටියෙන්/ முறைப்பாட்டின் சுருக்கம் Short description of the complain	
මුහුණ දුන් ගැටලු සම්බන්ධ කෙටියෙන්/ முறைப்படு தொடர்பாக ஏற்பட்டுள்ள பாதிப்புக்கள்சார்பான சுருக்கம் Short description of the issues faced	
අදාල පරිශ්‍රයේ සැලැස්ම සටහන් කරන්න/ தளப்பகுதிக்கான மாதிரி வரைபடம் (இலகுவாக தளத்தை இனங்காண்பதற்காக) Sketch map of the Site (for easy access to the inspection officer)	
වැඩි විස්තරයක් ලබා දෙන්නේ නම් කරුණාකර වෙනම ලේඛණයක් අමුණන්න. ஏமுணும்வல விஸ்தர ளுயிஸ்துகத கரன்ன./ மேலதிக	

விளக்கங்கள் இருப்பின் வேறு அறிக்கையை இணைக்கவும். இணைக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் விபரங்களை குறிப்பிடுக. Please attach separate document if more explanation is provided. List the details of the annexures			
1		5	
2		6	
3		7	
4		8	

පැමිණිලිකරුවන්ගේ ප්‍රකාශය/ முறைப்பாட்டாளரின் பிரகடனம் Declaration of the complainants

ඉහත සඳහන් සියලු තොරතුරු සහ ඇමුණුමේ දක්වා ඇති සියලු තොරතුරු සත්‍ය බව මම/අපි මෙයින් ප්‍රකාශ කර සිටිමු. ඒවායේ නිරවද්‍යතාව පිළිබඳ සම්පූර්ණ වගකීම මම/අපි භාර ගනිමු. අවශ්‍ය වුවහොත් විමසීමේදී, මා/අප විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ඔවුන්ගේ පක්ෂ සාක්ෂිකරුවෙකුගෙන් වාචිකව හෝ ලිඛිතව ප්‍රකාශ ලබා ගැනීම අවශ්‍ය බව මම/අප දනිමු. පැමිණිල්ලේ පැහැදිලි කර ඇති වෙනත් චේතනාවක් හෝ පෞද්ගලිකව උනන්දුවක් නොමැති බව මම/අප මෙයින් ගෞරවයෙන් ප්‍රකාශ කර සිටිමු. / மேலே தரப்பட்ட அனைத்து தகவல்கள் மற்றும் இணைக்கப்பட்ட அனைத்துத் தகவல்களும் உன்மையானதும் சரியானதும் அவற்றின் உன்மைத் தன்மைக்கான முழுமையான பொறுப்பை நான் / நாங்கள் ஏற்பதாக இத்தால் நேர்மையுடனும் உன்மையுடனும் தெரிவிக்கின்றேன் / றோம். எங்களிடம், எங்களால் தரப்பட்ட விடயங்கள் மற்றும் குறிப்பிடப்பட்ட நபர்களிடம் தேவையான சந்தர்ப்பத்தில் எழுத்துமூல மற்றும் வாய்மூல வாக்குமூலங்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கான தேவைப்படுகள் ஏற்படல் தொடர்பாக நான் / நாங்கள் அறிவோம். என்னால் / எம்மால் மேற்கொள்ளப்பட்ட முறைப்பாடு இந்த முறைப்பாட்டில் குறிப்பிடப்பட்ட காரணங்கள் தவிர்ந்த வேறுஎந்த மறைமுக நோக்கங்களையோ தவறான எண்ணங்களையே உள்ளடக்கவில்லை என்பதை நேர்மையுடனும் பொறுப்புடனும் தெரிவிக்கின்றேன் / றோம்.

I/ we hereby honorably and truthfully declare that all information furnished above and those given in the attachment hereto are true and I/ we take full responsibility for the accuracy of them. I/ we also aware, that if it becomes necessary at in inquiry, to obtain statements orally or in writing from their party witness presented by me/ us. I/ we also hereby honorably states that the complaint do not have any other motives or personal interest rather clearly explained in the complaint.

1	නම/ பெயர் Name		අත්සන/ கையொப்பம் Signature		දිනය/ திகதி Date	
2	නම/ பெயர் Name		අත්සන/ கையொப்பம் Signature		දිනය/ திகதி Date	
3	නම/ பெயர் Name		අත්සන/ கையொப்பம் Signature		දිනය/ திகதி Date	