



**ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව**  
**නාගරික ඉංජිනේරු දෙපාර්තමේන්තුව - සැලසුම් අංශය**

**තාක්ෂණ නිලධාරී පරීක්ෂණ වාර්තාව-ඉඩම් අනුබද්ධමක්, ඒකාබද්ධ කිරීමක් හෝ සංවර්ධනයක් සම්බන්ධ කටයුතු**

**වර්ගය :** තාක්ෂණ නිලධාරී පරීක්ෂණ වාර්තාව- ගොඩනැගිලි සංවර්ධන සම්බන්ධ කටයුතු

**ලිපි අංකය :** BA/...../...../20.....

මෙම තාක්ෂණ නිලධාරී පරීක්ෂණ වාර්තාව සකස් වන්නේ “ ගොඩනැගිලි සංවර්ධන සැලැස්ම /බිම් කට්ටි සැලැස්ම සඳහා නව සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි-2021” ගැසට් අංක 2235/54 හා 2021 ජූලි 08 දින ගැසට් පත්‍රයට අනුකූලව වන අතර, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 “ට අදාළ වූ රෙගුලාසි සියල්ල ද, එනම් 2022 මාර්තු මස 05 දින 2278/11 දින ගැසට් පත්‍රයට අනුකූලව ද වේ.

**1. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය**

**1.1. අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර/වරිපනම් සහ මහ නගර සභා දඩ මුදල්/පැමිණිලි.**

පරිශ්‍රයේ ලිපිනය:	
අයදුම්කරුගේ නම සහ වරිපනම් ලියාපදිංචිය ගැලපේද:	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
වරිපනම් අයකර ගැනීම් හෝ දඩ මුදල් ගෙවීමට ඇතිද	ඇත <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
ලියා පදිංචි වී ඇති ඔප්පුවේ හා අදාළ ලේඛණ වල අයිතිය තහවුරු වන්නේද	තහවුරු වේ <input type="checkbox"/> තහවුරු නොවේ <input type="checkbox"/> තහවුරු කිරීමට අපහසුය <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
“ප්‍රවේශ මාර්ගය “ පුද්ගලික මාර්ගයක්ද	තහවුරු වේ <input type="checkbox"/> තහවුරු නොවේ <input type="checkbox"/> තහවුරු කිරීමට අපහසුය <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
අනවසර සංවර්ධනයක් හෝ පැමිණිල්ලක්, ඇත්නම්: _____	

**1.2. පරිශ්‍රය සම්බන්ධ ඉතිහාසය**

අංකය	වර්ගය	ලිපි ගොනු අංකය	වෙනත්
1	බිම් කට්ටි		
2	සංවර්ධන සැලැස්ම		
3	නිරවුල් සහතික		
4	පැමිණිලි		
5			

වෙනත් විස්තර : .....

දිනය:...../...../202..... නම( කළමනාකරණ සහකාර) ..... MA අංකය: PL .....

අත්සන:.....

**1.3. අභ්‍යන්තර බාහිර දෙපාර්තමේන්තු/ආයතන/නීතිමය ආයතන වලින් නිරාකරණය**

(UDA,SLLDC,ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව,CEA,වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව,NBRO,පාර්ලිමේන්තු මහ ලේකම්, සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරී, SJKMC- Fire, SJKMC-MOH,RDA,PRDA, සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව,NWSDB, CEB,LECO,SLT,SLTRC, ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය ආදිය. රෙගුලාසි අනුව 38,39,42,43,59(5),75(3),101 සහ 102.)

අංක	ආයතනය	වෙනත්
1		
2		
3		
4		
5		

**1.4. පරිශ්‍රයේ අවට ප්‍රදේශයේ දළ සැලැස්ම. (ඇතුළත පාර පළල, ඉඩ ප්‍රමාණය, අවට ගොඩනැගිලි, ගොඩනැගිලි සීමාව, වෙන් කිරීම්) (මිනින්දොරු සැලැස්මේ 1:250 ප්‍රමාණයෙන් විශාල වීම සුදුසුය.)**

**GPS Coordinate (Decimal Degree DD):** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**1.4. පාර්ලිමේන්තු කලාපයට අයිතිද යන වග**

මෙම පරිශ්‍රය පාර්ලිමේන්තු කලාපයට අයිතිද	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
ඔව් නම් : පාර්ලිමේන්තු නිර්දේශය ලබා ඇතිද	ලබා ඇත <input type="checkbox"/> ලබා නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>

**1.6 සාමාන්‍ය තොරතුරු (බිම් කට්ටි සැලැස්ම- ඉඩම් අනුබෙදුමක්, ඒකාබද්ධ කිරීමක්, නැවත මැනීමක්/සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිකිරීම)**

6.1. මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය:		දිනය:		
6.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය වෙනත් මායිම්වල පවත්නා අනෙකුත් මාර්ග වල විස්තර				
මාර්ගයේ දිශාව/නම	පළල (m)	අයිතිය	ගොඩනැගිලි සීමාව	මායිම් වල පවත්නා අනෙකුත් මාර්ග පිළිබඳ විස්තරය
6.3. මෙම ප්‍රවේශ මාර්ගයෙන් කැබලි කීයකට ප්‍රවේශය ලබන්නේද:				
එය සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල වන්නේද ?		අනුකූල වේ <input type="checkbox"/> අනුකූල නොවේ <input type="checkbox"/>		
6.4. ඉඩමේ ස්වභාවය:		සමතලා පිහිටි බිමකි <input type="checkbox"/> පහත් බිමකි <input type="checkbox"/> තෙත්/වගුරු බිමකි <input type="checkbox"/> කුඹුරු <input type="checkbox"/> ඕවිට <input type="checkbox"/> වෙනත් : _____		
6.6. යෝජිත ඉඩම - අනු බෙදුමක්ද, ඒකාබද්ධ කිරීමක්ද සහ යෝජිත සංවර්ධනය නිසා ස්වභාවික, වැසි ජලය බැස යාම; ඉදිකර ඇති කාණු වල, ඇළ මාර්ග හා ජල ප්‍රවාහ වල, ජලය බැස යාම අවහිර වන්නේද?		ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>		

**2. සංවර්ධන සැලැස්ම කලාප රෙගුලාසිවලට අනුකූලතාව**

2.1. කලාප සංගුණකය සහ අදාළ කලාපය සහ උප කලාපය	_____ කලාප සංගුණකය කලාපය සහ උප කලාපය _____
2.2. යෝජිත භාවිතය;කලාප සංගුණකයට සහ භාවිත කලාපයට අනුකූල වන්නේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
2.3. කලාපය/කලාපය තුළ පරිශ්‍රය සම්පූර්ණයෙන් පිහිටා ඇත හෝ අර්ධ වශයෙන් පිහිටා ඇත.	
2.4. යෝජිත භාවිතය සඳහා අවශ්‍ය ඉඩමේ ප්‍රමාණය:	_____ m <sup>2</sup> , ඉඩමේ ලොට් ප්‍රමාණය: _____ m <sup>2</sup>
2.5. කලාප අවශ්‍යතාවයන්ට අදාළ වන්නේද	තහවුරු වේ <input type="checkbox"/> තහවුරු නොවේ <input type="checkbox"/>

**3. නව සැලැස්ම හා සංවර්ධන රෙගුලාසි නීති රෙගුලාසිවලට අනුකූලතාවය- 2021**

(3.2-3.3,3.8-3.13 ඇතුළත් කර නැත.)

**කොටස i. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය**

3.1.රෙගුලාසි 1 (3) : මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබා ගෙන ඇත්ද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
---	---

**කොටස ii. : ඉඩම අනුබෙදුම, ඒකාබද්ධ කිරීම හා සංවර්ධනය**

3.4.රෙගුලාසි 14(1), රෙගුලාසි .9(1) අවම ප්‍රමාණය, ඉදිරිපස හා පිටුපස හා ගැඹුර නියමිත ලෙස පවතිද (150m2,6.0m හා12.0m)	පවති <input type="checkbox"/> නොපවති <input type="checkbox"/>
3.5. රෙගුලාසි 16: යෝජිත ඉඩමේ භාවිතය හා කලාපය	(ඉඩම් භාවිතය) _____, (කලාපය) _____

***3.6. රෙගුලාසි 17 ( 9(5,6 සහ 12 ), 38,39,42,43,59(5),75(3) හා 3 බලන්න) : ව්‍යස්ථාපිත ආයතන/නීති හා රෙගුලාසි මගින් පනවා ඇති නීතිමය අවශ්‍යතාවයන් කෙරෙහි ඇති ගැලපීම ( වාරතාවේ 1.3 කොටස බලන්න)	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
3.7.රෙගුලාසි 18 (1): සටහන 4 පෝරම A හා මාර්ගයේ පළල නේවාසික නොවන භාවිතය සඳහා ගැලපේද?	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 18(2): සටහන 4 පෝරම B හා මාර්ගයේ පළල නේවාසික භාවිතය සඳහා ගැලපේද	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 18 (6) මාර්ගයේ පළල පරිශ්‍රයේ ඉදිරිපස දී පවතින ප්‍රමාණය මීටර් 3.0 වන ඉඩමෙන් පාර අවසන් වීම. (dead end ) (රෙගුලාසි 9(1) සහ 14 බලන්න)	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>

කොටස iii : ගොඩනැගිල්ල, ඉදිකිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, අලුත්වැඩියා කිරීමක්

3.14. රෙගුලාසි 28 (2) ( රෙගුලාසි 29,38,39,40,41 බලන්න) සුදුසුකම් ලත් නිලධාරියා ලියාපදිංචි ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී <input type="checkbox"/> වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී <input type="checkbox"/> වරලත්/ සිවිල් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු <input type="checkbox"/> වරලත් විදුලි ඉංජිනේරු <input type="checkbox"/> වෙනත් _____	
සුදුසුකම්ලත් නිලධාරියාගේ ප්‍රකාශය සම්මත ආකෘතියට අනුව තිබේද? ( 3 සටහන අනුව )	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
3.16.රෙගුලාසි 31: ගොඩනැගිලි වර්ගය: A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C, ගොඩනැගිලි අනු වර්ගය CI <input type="checkbox"/> CII <input type="checkbox"/> CIII <input type="checkbox"/>	
* ( රෙගුලාසි 46 (2-5) , 50 බලන්න) මහල් ගණන	
* ගොඩනැගිල්ලේ උස	_____m
*ගොඩනැගිල්ලේ මහල් වල වර්ග ප්‍රමාණ සහ ගොඩනැගිල්ලේ ඒකක ගණන	
3.17. රෙගුලාසි 34,36,37 : මිනින්දෝරු සැලැස්ම අනුව බිම් මහල සැලැස්ම පැති පෙනුම, ඉදිරිපස පෙනුම ගැලපේද:	
ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/>	
NBRO නිර්දේශ ලබා ගෙන තිබේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
3.19. රෙගුලාසි 40, 41: ගොඩනැගිල්ලේ සේවාව (වාතාශ්‍රය, විදුලිය ලබා දීම, ජලනල,ගිණි ආරක්ෂණ සේවා)ගොඩනැගිල්ලේ සේවා අවශ්‍යතාවය අනුව සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයින්ගෙන් සහතික ලබා ගෙන තිබේද : ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	
ගිණි ආරක්ෂණ සහතික හා නිරවුල් සහතික ලබා තිබේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
3.20. රෙගුලාසි 44 (1) (රෙගුලාසි.54): හරිත සහතිකයක් ලබා තිබේද?	
ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	

IV කොටස: ගොඩනැගිලි ගණනය කිරීම හා සැලසුම් කිරීම හා නිර්මාණය කිරීම

3.21. රෙගුලාසි 46, 47 (රෙගුලාසි 31, 65): ලබා දී ඇති බිම් කොටසේ අනුමැතිය.භූමියට යටවන ප්‍රමාණයේ ප්‍රතිශතය (F.A.R)	
ලිහිල් කිරීමෙන් පසු ලබා දී ඇති බිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතය (F.A.R after relaxation if any)	
F.A.R , එය F.A.R රෙගුලාසි හා ගැලපේ ද? (6 වන උපලේඛනය අ,ආ,ඇ,ඈ)	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>

3.22. රෙගුලාසි 48, 49: ලබා දී ඇති බිම් ආවරණය: (Plot Coverage %)		%
ලබා දී ඇති බිම් ආවරණ (Plot Coverage%) රෙගුලාසි සමග ගැලපේද (6 වන උපලේඛනය E, F)?		ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
පැති ඉඩ (Side Space) ජර්මාණවත්ද? (6 වන උපලේඛනය E)?		ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/>
ගොඩනැගිල්ලේ උසට අනුකූලද? (6 වන උපලේඛනය E)	ගොඩනැගිල්ලේ උස _____ m, ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/>	
***3.23. රෙගුලාසි 50(1, 2, 3) (රෙගුලාසි. 19, 31, 56): ලිහිල් කිරීම: (1,3) අදාළ කොටසට අවම වශයෙන් මීටර් 6ක් පළල මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය තිබේ නම්, මාර්ග පළලෙහි එකතුව: මීටර් _____		
(2,3) අදාළ කොටසට අවම වශයෙන් මීටර් 6ක් පළල මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය තිබේ නම්, ඉදිරිපස පළලෙහි එකතුව මීටර් _____		
3.24. රෙගුලාසි 51: ගොඩනැගිලි/විදි රේඛා මාර්ගයෙන් ආවරණය වන බිම් ප්‍රමාණයේ ප්‍රතිශතය 80% ඉක්මවන්නේ නම්, යෝජිත මහල් ගණන (G+1) ඉක්මවන්නේද?	ඉක්මවා යයි <input type="checkbox"/> ඉක්මවා නොයයි <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	
***3.25. රෙගුලාසි 52: ලිහිල් කිරීම : ඉඩමෙහි 20% ක් හෝ ඊට වැඩියෙන් ගොඩනැගිලි සීමාව පවතීද(ලිහිල් කිරීම සම්බන්ධයෙන් සැලසුම් කමිටුව මගින් සලකා බැලිය හැක)?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>	

**විවෘත ඉඩකඩ සහ ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීම**

3.26. රෙගුලාසි 55(1): පිටුපස අවකාශයේ ප්‍රමාණවත් බව (6 වන උපලේඛනයේ ඉ ආකෘති පත්‍රය):	ප්‍රමාණවත් වේ <input type="checkbox"/> ප්‍රමාණවත් නොවේ <input type="checkbox"/>	
රෙගුලාසි 55(2): පසුපස අවකාශය වෙනස් කර තිබේ නම්, ඒ සඳහා නියමිත වූ දෙසින් මීටර් 1.0ක් වූ දුරක් තබා තිබේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	
රෙගුලාසි 55(3): ගොඩනැගිලි සීමාව පුද්ගලික මාර්ගය මායිමේ සිට මීටර් 1.0ක් ලබා දීම	දී ඇත <input type="checkbox"/> දී නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	
***3.27. රෙගුලාසි 56 (1) (රෙගුලාසි. 61(1, 2, 3, 4, 5): ලිහිල් කිරීම : පසුපස අවකාශය තෝරා ගැනීමේදී යම් වෙනස්කමක් තිබේද (ඉඩම අක්‍රමවත් නම් හෝ ප්‍රවේශ මාර්ග එකකට වඩා තිබේ නම් පමණි)?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	
***රෙගුලාසි 56 (2) (රෙගුලාසි. 19, 50, 51, 62 බලන්න) ඉඩමක ඉදිරිපස මීටර් 6ට වඩා අඩු හා මීටර් 3ට නො අඩු; ගොඩනැගිල්ල මීටර් 6ට වඩා ඔබ්බට පවතීද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	
***රෙගුලාසි 56 (3) (රෙගුලාසි. 19, 50, 51, 62): පසුපස ඉඩ අඩු කිරීම සඳහා කිසියම් හිමිකමක් තිබේද? (පවතින පොදු මාර්ගය මත පදනම්ව, අවම වශයෙන් මීටර් 6ක පුද්ගලික මාර්ගය හා මාර්ගයේ අයිතිය, ක්‍රීඩා පිට්ටනි, ස්වාභාවික සංවිත ආදිය)?	හිමිකමක් ඇත <input type="checkbox"/> හිමිකමක් නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	
3.28. රෙගුලාසි 57(1) (a): මායිමේ කිසියම් බිත්තියක් ඉදිකර තිබේ නම්; එය අන්ධ බිත්තියක් ද? එසේ නොමැති නම් ඒ සඳහා මායිමේ සිට මීටර් 1.0ක් වූ දුරක් තබා තිබේද.	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	
රෙගුලාසි 57(1)(b): අන්ධ බිත්තියක් තිබේ නම්; සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයෙකුගෙන් ලිඛිත ප්‍රකාශයක් ලබා තිබේද?(රෙගුලාසි 28(3), 38,39,3 වන උපලේඛනය)	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	
රෙගුලාසි 57(1)(b,c): අන්ධ බිත්තියක් තිබේ නම් මහල් 4ට වඩා වැඩි නම්; අදාළ අධිකාරිය මගින් වන රක්ෂණ ඔප්පුවක් ලබා තිබේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	
*** රෙගුලාසි 57(2): මායිමටම යෝජිත නම්; උස මීටර් 2ක් නොඉක්මවා ඇත්ද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>	

<p><b>** රෙගුලාසි 57(3)(a, b, c):</b> පතුල් මහලක් සඳහා වන කැණීම් සඳහා ඉඩමේ මායිමේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 1.0ක් දුරක් තබා ඇත. මාර්ගය හා අනෙකුත් වෙන් කිරීම් සඳහා NBRO සහතික ලබා තිබේද?</p>	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>3.29. රෙගුලාසි 58(1), 59:</b> සියලුම වීටි රේඛා/ ගොඩනැගිලි සීමා ගැලපේද?</p>	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>*** රෙගුලාසි 58(2), 60: ලිහිල් කිරීම:</b> පාරේ භෞතිකව පවතින පළල වෙනුවට වීටි රේඛාවේ පළලට අනුව ගැලපීමට ඉල්ලීමක් කර තිබේ නම්, එවැනි වීටි රේඛා පවතීද; වීටි රේඛාවට අයත් වන කොටස නගර සභාවට තැගී ඔප්පු වලින් පවරා තිබේද?</p>	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>***3.30. රෙගුලාසි 60(1, 2, 3) (රෙගුලාසි .58, 59 1): ලිහිල් කිරීම:</b> හිරු රැස් ආවරණයක් තිබේ නම් එය, වීටි රේඛා සීමාව ඇතුළත උපරිමව දුර ප්‍රමාණය 1.2m තුළ තිබේද?</p>	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p>(2) සදාචාරයක් තිබේ නම් එය වීටි රේඛා සීමාවෙන් උපරිම දුර ප්‍රමාණය වශයෙන් 1.0 m තුළ පවත්වා ගෙන තිබේද?</p>	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>** (3)</b> සදාචාරයක හෝ ඊට සමාන ව්‍යුහයක් තිබේ නම්, එහි අවම උස 2.0m ක ආරක්ෂිත බැම්මකින් ආවරණය කර තිබේද?</p>	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p>සදාචාරයක් දෙපස මායිම්වල තිබේ නම් එහි කෙලවරට මායිමේ සිට , මීටර් 1.0ක් වූ දුර ප්‍රමාණයක් තබා තිබේද?</p>	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>3.31. රෙගුලාසි 63:</b> විදි දෙකකින් යුත් මංසන්ධියකට මායිම් වන්නේ නම් වීටි කොන් කවාකාර කර තිබේද?</p>	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>

ගොඩනැගිල්ලක අභ්‍යන්තර මානයන්

<p><b>3.32. රෙගුලාසි 65:</b> වාසය සඳහා වන ඕනෑම කාමරයක බිම් ප්‍රමාණය අනෙකුත් ප්‍රමාණයන් ද සමඟ ගැලපේද?</p>	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>*3.33. රෙගුලාසි 66(1):</b> ගොඩනැගිල්ලේ උස හා මහල් ප්‍රමාණය ගැලපේද? (කලාපය/ සංවර්ධන සැලැස්ම බලන්න):</p>	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>** රෙගුලාසි 66(2) (19, 50, 51, 56): ලිහිල් කිරීම:</b> ඉඩමේ ප්‍රමාණය 150m<sup>2</sup> ට වඩා අඩු හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගය 3.0mට අඩු නම් හෝ ඉඩමේ මුහුණත පළල 6.0mට වඩා අඩු නම් හා 'පවත්නා බිම් කට්ටියක්' ලෙස සැලකෙන්නේ නම්, ගොඩනැගිලි උස 10mට වඩා අඩුවෙන් තිබේද?</p>	මීටර් 10 නොඉක්මවා ඇත <input type="checkbox"/> මීටර් 10 ඉක්මවා ඇත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>3.34. රෙගුලාසි 67(1-9):</b> කාමරයේ අවම උස අනුකූලතාවය (රෙගුලාසි 67 බලන්න):</p>	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/>
<p><b>3.35. රෙගුලාසි 68(1, 2):</b> පියගැට පෙළක සහ පඩියක අවම උස හා පළල ගැලපේද? (8 වන උපලේඛනය බලන්න):</p>	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>3.36. රෙගුලාසි 69(1)(4):</b> ගොඩනැගිල්ල සඳහා සිරස් ප්‍රවහන පද්ධතියේ ( LIFT) ගැලපීම මහල් 04ට හෝ මීටර් 15.0 උසකට ගැලපේද? එක් මහලකට වඩා වැඩි සෑම රෝහල් ගොඩනැගිල්ලකටම උස මීටර් 15කි :</p>	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>* රෙගුලාසි 69(5):</b> 1996 අංක 26 දරණ ආබාධිත පුද්ගලයින්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පනතට අනුව විදුලි සෝපාන සවිකළ යුතුය:</p>	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>

ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය

<p><b>3.37. රෙගුලාසි 70(1-7):</b> ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සැපයීමේ අනුකූලතාවය (6 වන උපලේඛනය, E, F):</p>	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
<p><b>3.38. රෙගුලාසි 71(1-9):</b> වා ලිදේ ගැලපුම , විවෘත අවකාශය, මායිම් වල සිට දුර, වැසිකිලිය සහ නාන කාමරය සඳහා මායිමේ සිට</p>	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>

අවම දුර (මීටර් 1.0) පහත මාලය (1/3), යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය සපයන අතරතුර අවම වශයෙන් 50%ක් තබා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය	
3.39. රෙගුලාසි 72(1-5): සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයෙකුගේ සැලසුම් සහ ප්‍රකාශ සමග යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය(සපයා ඇත්නම් අනුකූලතාව)	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>

**වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම්**

3.40. රෙගුලාසි 73 (1-16): වාහන නැවතීමේ පහසුකම් සංඛ්‍යාව : සම්මත වාහන _____, බස් රථ _____, ලොරි රථ _____, බහුවිධ _____.	
රෙගුලාසි 73(1, 2): වාහන නැවතීමේ විධිවිධාන වල අනුකූලතාවය (උපලේඛනය 10-11 ඇඟහිලි පත්‍ර):	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 73(4): වීදි රේඛා/ගොඩනැගිලි සීමා වන මාර්ගයක් හෝ වාහන නැවතීමේ ප්‍රතිපාදක වලින් නිදහස් කර ඇති ඕනෑම වෙන් කිරීමක්:	නිදහස්ව තබා ඇත <input type="checkbox"/> වාහන නැවතීම සඳහා භාවිතා වේ <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 73(8): වාහන නැවතුම් සපයා ඇත්නම් බැවුමේ ඉඩ ගැලපේද?	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 73(16): රථ වාහන බලපෑම් තක්සේරුව (TIA ) අවශ්‍ය වේ.	අවශ්‍යයි <input type="checkbox"/> අවශ්‍ය නැත <input type="checkbox"/>

**ජල සැපයුම**

3.41. රෙගුලාසි 74: ජල සැපයුම ලබා ගැනීමේ හැකියාව.	පවතී <input type="checkbox"/> නොපවතී <input type="checkbox"/> PC තීරණයක් ගැනීමට <input type="checkbox"/>
ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ අනුමැතිය අවශ්‍යද?	අවශ්‍යයි <input type="checkbox"/> අවශ්‍ය නැත <input type="checkbox"/> PC තීරණයක් ගැනීමට <input type="checkbox"/>

**අප ජලය එකතු කිරීම, පිරිපහදු කිරීම සහ බැහැර කිරීම**

3.42. රෙගුලාසි 75(2): සෑම වැසිකිලියක්ම, නාන කාමරයක්ම රෙගුලාසි වලට අනුකූල වීම (රෙගුලාසි 7 බලන්න):	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
** පෙහවුම් වලක් හෝ අපජල වලක් ළිඳෙන් හෝ ජල මූලාශ්‍රයෙන් අවම වශයෙන් මීටර් 15ක් දුරින් පිහිටීම:	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
(3) ආබාධ සහිත පුද්ගලයින්ගේ කර්මාන්ත ශාලා ආඥා පනත අයිතිවාසිකම් පනත.	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
**පොදු මලාපවහන ලබා ගැනීමේ හැකියාව:	පවතී <input type="checkbox"/> නොපවතී <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
**පොදු ජලාපවහන ලබා ගැනීමේ හැකියාව:	පවතී <input type="checkbox"/> නොපවතී <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
(5), (6), (9) 2008 අංක 1 දරණ ජාතික පාරිසරික පනත අනුව අපජලය පවිත්‍රාගාර පද්ධතියක් සකස් කර තිබේද?	CEA අනුමැතිය අවශ්‍යයි <input type="checkbox"/> CEA අනුමැතිය අවශ්‍ය නැත <input type="checkbox"/> සැලසුම් කමිටු තීරණයට <input type="checkbox"/>
(8), (9) අපජල පවිත්‍රකරණය සහ බැහැර කිරීමේ පද්ධතිය ලබා ගැනීම:	ලබා දී ඇත <input type="checkbox"/> ලබා දී නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
*සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ ප්‍රකාශය නම්: සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ ප්‍රකාශය ලබා දී ඇත්ද?	ලබා දී ඇත <input type="checkbox"/> ලබා දී නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>

**වැසි ජලය එකතු කිරීම හා ජල ප්‍රවාහනය**

3.43. රෙගුලාසි 76(1-8): වැසි ජලය එකතු කිරීමේ සහ ජලප්‍රවාහනය සැපයීමේ පහසුකම් ගැලපේද?	ගැලපේ <input type="checkbox"/> නොගැලපේ <input type="checkbox"/>
---	---

සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

3.44. රෙගුලාසි 77, 78: සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා පළාත් පාලන ආයතන අනුමැතිය අවශ්‍යද?	අනුමැතිය අවශ්‍යය <input type="checkbox"/>	අනුමැතිය අවශ්‍ය නොවේ <input type="checkbox"/>
---	---	---

**VI. කොටස**

පොදු ගොඩනැගිලි

3.45. රෙගුලාසි 91, 92, 93, 94, 95 යෝජිත ගොඩනැගිල්ල පොදු ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස සලකන්නේ නම්: නිකුත් කරන ලද පොදු රෙගුලාසි හා එය ගැලපේද?	ගැලපේ <input type="checkbox"/>	නොගැලපේ <input type="checkbox"/>	අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
---	--------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

**VIII. කොටස**

වෙනත් කොන්දේසි

3.46. රෙගුලාසි 97(2): මහජන නිරීක්ෂණ යෝජනාව දවස් 30ක් ප්‍රදර්ශනය කළ යුතුද?	අවශ්‍යයි <input type="checkbox"/>	අවශ්‍ය නැත <input type="checkbox"/>	PC තීරණයක් ගැනීමට <input type="checkbox"/>
3.47. රෙගුලාසි 100: අනුමැතිය අවලංගු කිරීම : රෙගුලාසි උල්ලංඝනය වීම , ව්‍යාජ තොරතුරු ලබා දීම, අනුමත සැලැස්ම සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූල වීමට අපොහොසත් වීම, එවැනි උල්ලංඝනයක් සොයාගෙන ඇත්ද?	උල්ලංඝනය වී ඇත <input type="checkbox"/> උල්ලංඝනය වී නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>		

**4. නිර්දේශය**

**4.1. අයදුම්පත්‍රය සංවර්ධනය සඳහා (නිර්දේශ කරම්/නිර්දේශ නොකරම්)**

...../...../202..... තාක්ෂණ නිලධාරී නම ..... අත්සන.....

**4.2. මෙම අයදුම්පත්‍රය ‘ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ‘ (නිර්දේශ කරම්/නිර්දේශ නොකරම්/සැලසුම් කම්පුවට ඉදිරිපත් කරම් )**

දිනය ...../...../202..... නගර නිර්මාණ ශිල්පී .....

**4.3. මෙම අයදුම්පත්‍රය ‘ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ‘ (නිර්දේශ කරම්/නිර්දේශ නොකරම්)**

දිනය ...../...../202..... ප්‍රධාන නාගරික ඉංජිනේරු .....