



ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව
නාගරික ඉංජිනේරු දෙපාර්තමේන්තුව - සැලසුම් අංශය

තාක්ෂණ නිලධාරී පරීක්ෂණ වාර්තාව-ඉඩම් අනුබද්ධයක්, ඒකාබද්ධ කිරීමක් හෝ සංවර්ධනයක් සම්බන්ධ කටයුතු

වර්ගය : ඉඩම් අනුබද්ධයක්, ඒකාබද්ධ කිරීමක්, සංවර්ධනයක් සඳහා සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

ලිපි අංකය : BOP/...../...../20.....

මෙම තාක්ෂණ නිලධාරී පරීක්ෂණ වාර්තාව සකස් වන්නේ “ ගොඩනැගිලි සංවර්ධන සැලැස්ම /බිම් කට්ටි සැලැස්ම සඳහා නව සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි-2021” ගැසට් අංක 2235/54 හා 2021 ජූලි 08 දින ගැසට් පත්‍රයට අනුකූලව වන අතර, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 “ට අදාළ වූ රෙගුලාසි සියල්ල ද, එනම් 2022 මාර්තු මස 05 දින 2278/11 දින ගැසට් පත්‍රයට අනුකූලව ද වේ.

1. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය

1.1. අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර/වරිපනම් සහ මහ නගර සභා දඩ මුදල්/පැමිණිලි.

පරිශ්‍රයේ ලිපිනය:	
අයදුම්කරුගේ නම සහ වරිපනම් ලියාපදිංචිය ගැලපේද:	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
වරිපනම් අයකර ගැනීම් හෝ දඩ මුදල් ගෙවීමට ඇතිද	ඇත <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
ලියා පදිංචි වී ඇති ඔප්පුවේ හා අදාළ ලේඛණ වල අයිතිය තහවුරු වන්නේද	තහවුරු වේ <input type="checkbox"/> තහවුරු නොවේ <input type="checkbox"/> තහවුරු කිරීමට අපහසුය <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
“ප්‍රවේශ මාර්ගය “ පුද්ගලික මාර්ගයක්ද	තහවුරු වේ <input type="checkbox"/> තහවුරු නොවේ <input type="checkbox"/> තහවුරු කිරීමට අපහසුය <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
අනාවසර සංවර්ධනයක් හෝ පැමිණිල්ලක්, ඇත්නම්:	

1.2. පරිශ්‍රය සම්බන්ධ ඉතිහාසය

අංකය	වර්ගය	ලිපි ගොනු අංකය	වෙනත්
1	බිම් කට්ටි		
2	සංවර්ධන සැලැස්ම		
3	නිරවුල් සහතික		
4	පැමිණිලි		
5			

වෙනත් විස්තර :

දිනය:...../...../202..... නම(කළමනාකරණ සහකාර) MA අංකය: PL අත්සන:.....

1.3. අභ්‍යන්තර බාහිර දෙපාර්තමේන්තු/ආයතන/නීතිමය ආයතන වලින් නිරාකරණය

(UDA,SLLDC,ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව,CEA,වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව,NBRO,පාර්ලිමේන්තු මහ ලේකම්, සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය,SJKMC- Fire, SJKMC-MOH,RDA,PRDA,සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව,NWSDB, CEB,LECO,SLT,SLTRC, ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය,ආදිය. රෙගුලාසි අනුව 38,39,42,43,59(5),75(3),101 සහ 102.)

අංක	ආයතනය	වෙනත්
1		
2		
3		
4		
5		

1.4. පරිශ්‍රයේ අවට ප්‍රදේශයේ දළ සැලැස්ම. (ඇතුළත පාර පළල, ඉඩ ප්‍රමාණය, අවට ගොඩනැගිලි, ගොඩනැගිලි සීමාව, වෙන් කිරීම්) (මිනින්දෝරු සැලැස්මේ 1:250 ප්‍රමාණයෙන් විශාල වීම සුදුසුය.)

GPS Coordinate (Decimal Degree DD): _____, _____

1.5 සාමාන්‍ය තොරතුරු (බිම් කට්ටි සැලැස්ම- ඉඩම් අනුබෙදුමක්, ඒකාබද්ධ කිරීමක්, නැවත මැනීමක්/සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිකිරීම්)

5.1. මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය:			දිනය:	
5.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය පිළිබඳ විස්තර:				
මාර්ගයේ දිශාව/නම	පළල (m)	අයිතිය	ගොඩනැගිලි සීමාව	මායිම් වල පවත්නා අනෙකුත් මාර්ග පිළිබඳ විස්තරය
5.3. මෙම ප්‍රවේශ මාර්ගයෙන් කැබලි කීයකට ප්‍රවේශය ලබන්නේද:				
එය සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල වන්නේද ?			අනුකූල වේ <input type="checkbox"/> අනුකූල නොවේ <input type="checkbox"/>	

5.4. ඉඩමේ ස්වාභාවය:	සමතලා පිහිටි බිමකි <input type="checkbox"/> පහත් බිමකි <input type="checkbox"/> තෙත්/වගුරු බිමකි <input type="checkbox"/> කුඹුරු <input type="checkbox"/> ඕවිට <input type="checkbox"/> වෙනත් : _____
5.6. යෝජිත ඉඩම - අනු බෙදුමක්ද, ඒකාබද්ධ කිරීමක්ද හා යෝජිත සංවර්ධනය නිසා ස්වාභාවික වැසි ජලය බැස යාම, ඉදිකර ඇති කාණු වල, ඇළ මාර්ග හා ජල ප්‍රවාහ වල, ජලය බැස යාම අවහිර වන්නේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>

2. සංවර්ධන සැලැස්ම කලාප රෙගුලාසිවලට අනුකූලතාව

1.1.කලාප සංගුණකය සහ අදාළ කලාපය සහ උප කලාපය	_____ කලාප සංගුණකය කලාපය සහ උප කලාපය _____
2.2. යෝජිත භාවිතය;කලාප සංගුණකයට සහ භාවිත කලාපයට අනුකූල වන්නේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
2.3. යෝජිත භාවිතය සඳහා අවශ්‍ය ඉඩමේ ප්‍රමාණය:	_____ m ² , ඉඩමේ ලොට් ප්‍රමාණය: _____ m ²
2.4. කලාප අවශ්‍යතාවයන්ට අදාළ වන්නේද	තහවුරු වේ <input type="checkbox"/> තහවුරු නොවේ <input type="checkbox"/>

3. නව සැලැස්ම හා සංවර්ධන රෙගුලාසි හෝ නීති රෙගුලාසිවලට අනුකූලතාවය - 2021

කොටස i. මූලික සැලැස්ම නිරාකරණය

3.1. රෙගුලාසි 1 (3): මූලික සැලැස්ම නිරාකරණයක් ලබා ගෙන ඇත්ද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
---	---

කොටස ii. : ඉඩම අනුබෙදුම, ඒකාබද්ධ කිරීම හා සංවර්ධනය

3.2.රෙගුලාසි 4(2) : සකසා ඇත්තේ සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයෙක්ද? සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ ප්‍රකාශය නිවැරදි ආකෘතියකට අනුව දක්වා තිබේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 4(3) : වන්දි ලිපිය (රෙගුලාසි 23 බලන්න) ලබා දී	ඇත <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
3.3.රෙගුලාසි 7 : ඉඩමේ අනු බෙදුම් 0.5 හෙක්ටයාර හෝ ලොට් 8කට වඩා වැඩි වේනම් සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ සහතිකයක් ලබා දී	ඇත <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
3.4.රෙගුලාසි 9 : (5), (6), (12) : පවතින හා යෝජිත කාණු ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍ර සඳහා ඉඩ ප්‍රමාණ විවිධ ලොට් අංක මගින් අවශ්‍ය වෙන් කිරීම් සිදුකර ඇතිද ?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 9 (7) : සැලසුමෙහි බැවුම් පෙන්වා ඇතිද	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 9 (9) : මායිමේ වෙනස් වීම් රතු පාට ඉරකින් පෙන්වා ඇතිද	පෙන්වා ඇත <input type="checkbox"/> පෙන්වා නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 9(11): වීම් රේඛා/ගොඩනැගිලි සීමා/වෙන් කිරීම්	පෙන්වා ඇත <input type="checkbox"/> පෙන්වා නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 9(13) : මුළු ඉඩමේම අධිෂ්ඨාපනය කළ මායිම් පෙන්වා ඇතිද:	පෙන්වා ඇත <input type="checkbox"/> පෙන්වා නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 9(15) අධිකාරියට අනුව 7.5cm -5.5cm ක ප්‍රමාණයේ අවකාශයක් සපයා ඇත්ද	ඇත <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
3.4 රෙගුලාසි 14(1), රෙගුලාසි 9(1) : අවම බිම් ප්‍රමාණය, ඉදිරිපස මුහුණත් පලල ගැඹුර 150m ² , 6.0m හා 12.0m වලට නොඅඩු වීම	සපුරා ඇත <input type="checkbox"/> සපුරා නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 14(3) :ඉඩම සතුව කොන්ඩමෝනියම් දේපලක් තිබේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
3.7.රෙගුලාසි 18(1) : සටහන 4 , A ආකෘතියට ගැලපීම : නේවාසික නොවන භාවිතය සඳහා පාරේ පලල	අනුකූල වේ <input type="checkbox"/> අනුකූල නොවේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>

රෙගුලාසි 18 (2) : සටහන 4 B ආකෘතියට ගැලපීම : නේවාසික භාවිතය සඳහා පාරේ පළල	අනුකූල වේ <input type="checkbox"/> අනුකූල නොවේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
රෙගුලාසි 18(6) : පාරේ අවසාන කෙලවර දක්වා ඇති අවම ඉදිරිපස 3.0m අනුකූලතාවය (රෙගුලාසි 9(1) හා 14)	අනුකූල වේ <input type="checkbox"/> අනුකූල නොවේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
3.8. රෙගුලාසි 19(1,2) : ප්‍රවේශ මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශය ලබන පරිශ්‍ර ගණන	
පාරේ පළල එම පරිශ්‍ර සඳහා ප්‍රමාණවත්ද ?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
එසේ ප්‍රමාණවත් නැතිනම්, පිවිසුම් මාර්ගයට වීථි රේඛාවක් තිබේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
ඒ අනුව එකී වීථි රේඛාවට අනුකූලව එය අදාළ ආයතනයට පවරා තිබේද?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
***3.9.රෙගුලාසි 19(3) (a, b) (රෙගුලාසි 14(2) (a, b),50,51,56 හා 62 බලන්න.(ලිහිල් කිරීමකි) : දුෂ්කරතා යටතේ සැලකිය යුතු ලිහිල් කිරීමක් දීම, සටහන 4 ආකෘතිය B, පාරේ පළලේ අවශ්‍යතාවය අවමය 3.0 m වෙනම්/ අවම පළල මීටර් 3.0 අනුව මාර්ගය සමඟ සෘජුව සම්බන්ධ වන වෙනත් පොදු/අයිතිකරුට ප්‍රවේශ අයිතිය පවතින පුද්ගලික මාර්ග අනුව, ප්‍රවේශය ලබන බිම් කට්ටි සංඛ්‍යාව වැඩි කිරීම.	සැලකිය හැකිය <input type="checkbox"/> සැලකිය හැකි නොවේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
3.10.රෙගුලාසි 21(1,2) : හැරවුම්තාවය, T හෝ වෙනත් සැලකිය යුතු වාහන හැරවීමේ ස්ථාන	දී ඇත <input type="checkbox"/> දී නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
3.11.රෙගුලාසි 22 : වීථි කෙලවරේ කොන් කවාකාර කිරීම	දී ඇත <input type="checkbox"/> දී නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
3.12.රෙගුලාසි 23 (රෙගුලාසි 4(2) , 7 බලන්න) ඉඩමේ මුලු ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 1.0. වඩා වැඩි වේ නම්, ඉඩමින් 10%ක් වෙන් කිරීම හා පැවරීම	දී ඇත <input type="checkbox"/> දී නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
3.13.රෙගුලාසි 27 : යෝජිත කාණු ඇළ මාර්ග හා මාර්ග වලට අදාළව COC වල අවශ්‍යතාවය	COC අවශ්‍ය වේ <input type="checkbox"/> COC අවශ්‍ය නොවේ <input type="checkbox"/>

කොටස IV : ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය හා ගණනය කිරීම

විවෘත අවකාශයක් හා ගොඩනැගිලි ස්ථාපිත කිරීම

***3.28.රෙගුලාසි 58(2), 60 : ලිහිල් කිරීම : වීථි රේඛාවේ පළල භෞතික පළල උස සැලකීම සඳහා කිසියම් හිමිකම්පෑමක් කරන්නේ නම්, එවැනි වීථි රේඛාවක් තිබේද සිදුකරන ප්‍රදේශයම වීථි රේඛාව යටතට පැමිණීම අදාළ අධිකාරියට පවරා ඇති ආකාරය?	හිමිකමට ගැලපේ <input type="checkbox"/> අනුකූල නොවේ <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
---	---

ගොඩනැගිල්ලේ අභ්‍යන්තර මානයන්

***රෙගුලාසි 66(2) (19,50,51,62 බලන්න) : ලිහිල් කිරීම : ඉඩමේ ප්‍රමාණය 150m ² වලට අඩු වන්නේ නම් හා ඉඩම 'පවතින කැබැල්ලක්' වශයෙන් සලකන්න හැකි ද ?	ඔව් <input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/> අදාළ නැත <input type="checkbox"/>
---	---

කොටස VIII: වෙනත් කොන්දේසි.

3.46. රෙගුලාසි97(2) : යෝජනාව පොදු ප්‍රදර්ශනය සඳහා දවස් 30කට ප්‍රදර්ශනය කිරීම අවශ්‍ය වේද?	අවශ්‍ය වේ <input type="checkbox"/> අවශ්‍ය නොවේ <input type="checkbox"/> PC තීරණය කිරීමට <input type="checkbox"/>
--	--

4. නිර්දේශය

4.1. අයදුම්පත්‍රය ‘ ඉඩම් අනුබෙදුමක් , ඒකාබද්ධ කිරීමක් සහ සංවර්ධනයක්(නිර්දේශ කරම්/නිර්දේශ නොකරම්)

...../...../202..... තාක්ෂණ නිලධාරී නම අත්සන.....

4.2. මෙම අයදුම්පත්‍රය ‘ඉඩම් අනුබෙදුමක් , ඒකාබද්ධ කිරීමක් සහ සංවර්ධනයක් ‘ (නිර්දේශ කරම්/නිර්දේශ නොකරම්/සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කරම්)

දිනය/...../202..... නගර නිර්මාණ ශිල්පී

4.3. මෙම අයදුම්පත්‍රය ‘ඉඩම් අනුබෙදුමක් , ඒකාබද්ධ කිරීමක් සහ සංවර්ධනයක් ‘ (නිර්දේශ කරම්/නිර්දේශ නොකරම්/)

දිනය/...../202..... ප්‍රධාන නාගරික ඉංජිනේරු