

ලිපිනය (ලිපි ගනුදෙනු කළ යුතු ලිපිනය) தபால் விலாசம் (கடிதத்தொடர்பிற்காக) Postal Address (for correspondence)	1		2	
අයදුම්කරු වියාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් නම් වැට් ලියාපදිංචි අංකය (අදාළ වේ නම්) விண்ணப்பதாரர் வணிகச் சங்கம் அல்லது ஒன்றியமாக இருப்பின், பெ.சே.வ. (VAT) பதிவு இல (பொருத்தமெனின்):- If Applicant/s is a Company or Association, the VAT Registration No. (if applicable)				

අවශ්‍ය නම් පමණි ඡේතවෙව්‍යවුම සන්තර්පව්ව්‍ය මාත්තර්‍ය If needed only

අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම් ඉඩම් හිමිකරුගේ විස්තර/ විண்ணප්පතාරුකු කාණ්ඩ
 உரித்தாகாவிடத்து, காணி உரித்தாளரின் விபரங்கள்./ If the applicant is not the owner of the land, details
 of land owner

ඉඩම් හිමිකරුගේ සම්පූර්ණ නම පුජ්‍ය/ මහත්මා/ මහත්මිය/ මෙනවිය சொந்தகாரர்/சொந்தக்காரர்களின் முழுப் பெயர்/ வண/திரு/ திருமதி/செல்வி Full Name of the Owner/Owners Rev./Mr./Mrs./Miss.	
ජා. හැ.පත් අංකය ඡේ .අ. අ.ඉල N. I. C. No./s	
දුරකථන අංකය තො.පෙ.ඉල/Tel. No./s.	
ෆැක්ස් අංකය තො.පෙ.ඉල/Fax No.	
විද්‍යුත් තැපෑල මිණ අඟුසල්/ E-mail	
ලිපිනය (ලිපි ගනුදෙනු කළ යුතු ලිපිනය) தபால் விலாசம் (கடிதத்தொடர்பிற்காக) Postal Address (for correspondence)	

ඉඩම් හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය/ කාණ්ඩ්‍ය සොන්තකුකාරරිණ් පිරකදනම/Declaration of the Owner of the Land

මම/ අපි අදාළ ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට යෝජිත ඉඩමේ නිත්‍යානුකූල හිමිකරුවන්/ බදු හිමියන් වන බවත් අදාළ
 හිමිකම් ප්‍රකාශිත ලේඛන මහේස්ත්‍රාත්වරයෙකු, දිසා විනිසුරුවරයෙකු, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයෙකු හෝ අදාළ
 බලයලත් නිලධාරියෙකු විසින් සහතික කර මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි. තවද, මාගේ ඉඩමට අදාළ තහවුරු කිරීමේ
 සහතික ලබාගැනීම සඳහා ඉහත අත්සන් කර ඇති අයදුම්කරුට නෛතිකව බලය පවරා ඇති බවට සහතික කරමි.
 கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்க எண்ணும் அபிவிருத்தியாளரின் காணிக்கு நான்/ நாங்கள் முற்று முழுதான்
 உரிமையாளர் / குத்தகையாளர் என நான்/ நாங்கள் பிரகடனப்படுத்துகின்றேன்/நோம். அத்துடன்,
 நீதிவான்/ மா.நீ.நீதிபதி/ பிரசித்தநொதாரிச அல்லது ஆணைக்குழுவினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட
 வர்த்தமானியிடப்பட்ட அலுவலர் இனால் அத்தாட்சியிடப்பட்ட சொந்தம் / குத்தகை இற்கான உகந்த
 ஆவணங்களின் பிரதிகளை இதன்சார்பாக நான் /நாங்கள் உள்ளடங்குகின்றோம். அத்துடன் எனது
 காணிக்கான கட்டிட கட்டுமான இசைபாக்க சான்றிதழை பெற்றுக்கொள்வதற்காக /நாங்கள் எனது /எமது
 சட்ட அதிகாரத்தை அளித்துள்ளேன் / நோம்.
 I/we declare that I am/ We are the absolute owner/ lessee of the land on which the developer intends to
 erect the Building and I am/ We are enclosing copies of the relevant documents of ownership/ lease
 certified by Magistrate / DC Judge/ Notary Public or gazetted officer authorized by the commission on
 this behalf and I/We have given my/our legal authority to obtain Certificate of Confirmity for my land.

ඉඩම් හිමිකරුගේ අත්සන සොන්තකුකාරරිණ් கையொப்பம் Signature of Owner/s		දිනය/තිකதி/ Date	
---	--	------------------	--

ගොඩනැගිල්ලේ විස්තර/ ඉදිකිරීම් සහ ඉඩම/ கட்டிடம் / கட்டுமானம் மற்றும் காணியின் தகவல் informatio of the Building/ Construction and land							
ගොඩනැගිලි අයදුම්පතේ යොමු අංකය/ அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட விண்ணப்பப்படிவ இலக்கம் Reference number of Building Application				දිනය/திகதி/ Date			
අනුමත මානක සැලැස්මේ අංකය/அனுமதிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபடத்தின் இலக்கம் Approved Survey Plan number				අයදුම් කළ ඉඩමේ වර්ජනම් අංකය/விண்ணப்பிக்கப்படும் காணியின் சோலைவரி இலக்கம் Assessment number of the applied land			
අයදුම් කළ පරිශ්‍රයේ ලිපිනය/ விண்ணப்பிக்கும் காணியின் முகவரி address of the applied premises							
ඉදිකිරීම අනුමත ගොඩනැගිලි (සංවර්ධන) සැලැස්මට සහ සංවර්ධන අවසරපත්‍රයට අනුව අවසන් කර ඇත්ද/ அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம், கட்டுமான (அபிவிருத்தி) அனுமதிப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றிற்கு அமைவாக கட்டுமானச் செயற்பாடு மேற்கொள்ளப்படுகின்றதா? Is the construction is undertaken according to the approved Building (Development) plan and Development Permit?				ඔව්/ ஆம் / yes	<input type="checkbox"/>	නැත/ இல்லை /no	<input type="checkbox"/>
අයදුම්පත සමඟ අමුණකු ලබන ලේඛන/விண்ணப்பப் படிவத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள் (முலப் பிரதிகள்) Documents to be attached with the application form							
අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්ම/ அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் Approved Building Plan		ඔව්/ஆம் /yes	<input type="checkbox"/>	නැත/இல்லை /no	<input type="checkbox"/>		
සංවර්ධන අවසරපත්‍රය/ கட்டுமான (அபிவிருத்தி) அனுமதிப் பத்திரம் Development Permit		ඔව්/ஆம் /yes	<input type="checkbox"/>	නැත/இல்லை /no	<input type="checkbox"/>		
උපලේඛන/ සංවර්ධනයේ තොරතුරු (අවශ්‍ය නම්)/ திட்ட விபரக் கோவை (தேவைப்படுமிடத்து) Schedules/ Details of the Development (if needed)		ඔව්/ஆம் /yes	<input type="checkbox"/>	නැත/இல்லை /no	<input type="checkbox"/>		
කාමරවල උපලේඛන/ அறைகளின் விபரப் பட்டியல் Schedules of rooms		ඔව්/ஆம் /yes	<input type="checkbox"/>	නැත/இல்லை /no	<input type="checkbox"/>		
සැලසුම්කරු/ වාස්තු විද්‍යාඥ/ සිවිල් ඉංජිනේරු වරයාගේ සහතිකය තහවුරු කිරීම/ வட வரைஞர் / கட்டிடக் கலைஞர் / பொறியிலாளரின் உறுதிப்படுத்தல் சான்றிதழ் Supervision certificate of the Draughtsman / Architect / Civil Engineer		ඔව්/ஆம் /yes	<input type="checkbox"/>	නැත/இல்லை /no	<input type="checkbox"/>		
සැලසුම් ඉංජිනේරුවරයාගේ සහතිකය තහවුරු කිරීම/ கட்டமைப்பு பொறியியலாளரின் உறுதிப்படுத்தற் சான்றிதழ் Supervision Certificate of Structural Engineer		ඔව්/ஆம் /yes	<input type="checkbox"/>	නැත/இல்லை /no	<input type="checkbox"/>		
අයදුම්කරුගේ/වන්ගේ ප්‍රකාශය/ விண்ணப்பதாரர்களின் பிரகடனம்/Declaration of the Applicant/s (අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් නම් හෝ සමාගමක් නම් අයදුම්පත එම ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු හෝ බලයලත් නියෝජිතයෙකු විසින් සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, ආයතනයේ මුද්‍රාව සටහන් කළ යුතුය./ விண்ணப்பதாரர் வணிகச் சங்கம் அல்லது ஒன்றியமாக இருப்பின், விண்ணப்பப்படிவமானது பொது இலாஞ்சனையின் கீழ் பணிப்பாளர் அல்லது அதிகாரம் பெற்றவரால் கையொப்பம் இடப்படல் வேண்டும்./If Applicant/s is/are a Company or Association the form must be signed by a Director or Authorized person under common seal.)							
මෙම අයදුම්පතේ දක්වා ඇති සියලුම තොරතුරු සහ සියලුම ලියකියවිලි මෙහි අමුණා ඇති බව මම / අපි ප්‍රකාශ කරමු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී ආඥා පනත සහ එහි සංශෝධන, මහ නගර සභා ආඥා පනත සහ එහි සංශෝධන සහ රටේ අනෙකුත් පොදු නීතියවලට අනුකූල වේ./ மேலே தரப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் இணைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதும், உண்மையானதும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம், மாநகர சபை சட்டமூலம் மற்றும் அவற்றின் திருத்தச் சட்டங்கள் மற்றும் நாட்டின் ஏனைய பொதுச் சட்டங்களிற்கு							

වෘත්තීමය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය Registered no of the Professional Institute	සුදුසුකම් தகைமைகள் Qualifications
ලිපිනය விலாசம்/ Postal Address	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය தே.அ.அ.இல/ N.I.C. No
මුද්‍රාව இலாஞ்சனை/ Seal	

අවශ්‍ය නම් පමණි தேவைப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் மாத்திரம் If needed only

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා (වාස්තු විද්‍යාඥයා) විසින් සහතික කිරීම සඳහා : தகைமைப்பெற்ற நபரால் சான்றிதழ் இடப்படல் வேண்டும் (கட்டிடகலைஞர்);/To be certified by a Qualified person (Architect) :

(යෝජිත ගොඩනැගිලිවල මහල්වල වර්ග ප්‍රමාණයේ එකතුව වර්ග මීටර් 280 ඉක්මවා ඇත්නම් හෝ මායිම්වල බිත්ති හෝ කුළුණු පිහිටා ඇත්නම්/பிரேரிக்கப்பட்ட 280 ச.மீ தளப்பரப்பை விஞ்சுமிடத்து அத்துடன் சுவர் அல்லது நிரல் எல்லையின் அமைக்கப்படுகில் / If the proposed building exceeds floor area of 280 m² of walls and columns are situated on the boundary)

මා ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥයන්ගේ ආයතනයේ වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු වශයෙන් ලියාපදිංචි වී ඇති බව සහතික කරමි./ இலங்கை கட்டிடகலைஞர்கள் நிறுவனத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட கட்டிடக்கலைஞராகிய நான் / I am a Chartered Architect who is a registered in the Sri Lanka Institute of Architects.

මා විසින් _____ දරණ ස්ථානය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද සැලසුම් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ අනුමත ගොඩනැගිලි (සංවර්ධන) සැලසුම් අනුවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට හා අනෙකුත් අදාළ නීති රෙගුලාසි හා ගොඩනැගිලි අවශ්‍යතාව අනුව පිළියෙළ කරනු ලබන බවට පෞද්ගලිකව මා විසින්ම පරීක්ෂා කොට බලා ඉදිරිපත් කර ඇති බව මෙයින් සහතික කරමි. තවද, මා විසින් මාගේ අනුදැනුම ඇතිව මේ සමග ඉදිරිපත් කර ඇති තොරතුරු කිසිවක් සාවද්‍ය ලෙස ඔප්පු වුවහොත් ඒ පිළිබඳව වගකීම මා විසින් භාරගන්නා බවටත් මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි _____

_____ , இல் அமைந்துள்ள ஆதனத்திலான கட்டிடக்கலைக்குரிய ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்ட விண்ணப்ப இலக்கம் _____

இணை உடைய அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட (அபிவிருத்தி) திட்டம், அதன் அனுமதிப் பத்திரம் மற்றும் ந.அ.அ.ச கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இயையாக கட்டுமானச் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுவதை நான் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து கண்டறிந்து உறுதிப்படுத்துகின்றேன். தெரிந்து கொண்டு பொய்யான ஏதாவது தகவலை அளித்திருப்பின் நான் தவறிழைத்தற்கு பொறுப்புடையவன் ஆவேன் என்பதின்ையும் நன்கு அறிவேன்./ I certify that the Architectural Plans for the property at _____ is personally checked and verified by me that the construction is **being undertaken in accordance** with the approved Building (Development) Plan by Sri Jayawardenepura Kotte Municipal Council having reference number _____ and Planning and Building Regulations of the Urban Development Authority (U.D.A) and other relevant Laws, Enactment and building requirements. I am fully aware that I shall be liable for and offence if I knowingly make or produce any information which is false.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ අත්සන பட்டய கட்டிடகலைஞரின் கையொப்பம் Signature of the Chartered Architect		දිනය/திகதி/Date	
නම பெயர் / Name			
විද්‍යුත් ලිපිනය මින්නග්‍රූපය விலாசம்/ E-mail Address		දුරකථන අංකය தொ.பே.இல/Tele. No:	
වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය தொழிலுக்குரிய நிறுவனத்தின் பதிவு இலக்கம் Registered no of the Professional Institute		සුදුසුකම් தகைமைகள் Qualifications	
ලිපිනය விலாசம்/ Postal Address		ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය தே.அ.அ.இல/ N.I.C. No	
මුද්‍රාව இலாஞ்சனை/ Seal			

අවශ්‍ය නම් පමණි தேவைப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் மாத்திரம் If needed only	
<p>සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා (ව්‍යුහමය ඉංජිනේරු) විසින් සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා තකකමෙප්පෙර්හ්තපරාල් සාන්තිතමු இடப்படல் வேண்டும் கட்டமைப்பு பொறியியலாளர் To be certified by a Qualified person (Structural Engineer):</p> <p>(නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුව ව්‍යුහගත සැලසුම් සැකසීම සහ යෝජිත ගොඩනැගිලිලේ ස්ථාවරභාවය හා අවට ගොඩනැගිලි හා දේපල ආරක්ෂාව/நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளின் பிரகாரம் கட்டமைப்பு வரைபுகள், பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் உறுதிப்பாடு மற்றும் அருகமைந்த கட்டிடங்கள் /அயலிலான ஆதனங்களின் பாதுகாப்பு. / For structural designs, stability of the proposed building and safety of adjacent buildings/ neighboring properties as per Planning Building Regulations of Urban Development Authority)</p> <p>සුදුසුකම්ලත් ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුවරයෙකු වන මා ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරුවරුන්ගේ ආයතනයේ හා ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරුන්ගේ සංගමයේ සාමාජිකයෙකු වෙමි./ இலங்கை பொறியியலாளர் நிறுவனம் மற்றும் கட்டமைப்பு பொறியியலாளர் சங்க அங்கத்தினரான நான் ஒரு தகைமைப்பெற்ற கட்டமைப்பு பொறியியலாளர். / I am a qualified structural Engineer who is a member of Institute Engineers Sri Lanka and Society of Structural Engineers.</p> <p>යොමු අංකය _____ සහිත</p> <p>දේපලේ ඉදිකිරීම් සැලසුම වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම්වලට සහ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව විසින් අනුමත ගොඩනැගිලි (සංවර්ධන) සැලැස්මට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (නගර සංවර්ධන අධිකාරිය) සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ අනෙකුත් අදාළ නීති, බලාත්මක කිරීම් සහ ගොඩනැගිලි අවශ්‍යතාවලට අනුකූලව ස්ථාවර හා ස්ථිර ලෙස ඉදිකිරීම් නිම කර ඇති බවට මා විසින් පුද්ගලිකව පරීක්ෂා කර සපනය කරනු ලැබේ.</p> <p>_____, ල් අමෙත්තූள்ள ආතනத்திலான கட்டிடக்கலைக்குரிய ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்ட விண்ணப்ப இலக்கம் _____ இணை உடைய அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட (அபிவிருத்தி) திட்டம், அதன் அனுமதிப் பத்திரம் மற்றும் ந.அ.அ.ச கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இயைபாக கட்டமைப்பு ரீதியாக உறுதியாக கட்டுமானச் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுவதை நான் தனிப்பட்டமுறையில் பரீட்சித்து கண்டறிந்து உறுதிப்படுத்துகின்றேன். / I</p>	

certify that the Architectural Plans for the property _____
 _____ is personally checked and verified by me that the **Structure** of the
 construction is **Stable and Firmly being undertaken in accordance** with the approved Building
 (Development) Plan by Sri Jayawardenepura Kotte Municipal Council having reference number
 _____ and Planning and Building
 Regulations of the Urban Development Authority (U.D.A) and other relevant Laws, Enactment and building
 requirements.

සුදුසුකම්ලත් ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුවරයාගේ අත්සන தகைமைப்பெற்ற கட்டமைப்பு பொறியியலாளர் Signature of the Chartered Structural Engineer		දිනය/திகத/Date	
---	--	----------------	--

නම பெயர் / Name	
-----------------------	--

විද්‍යුත් ලිපිනය මின்னஞ்சல் விலாசம்/ E- mail Address		දුරකථන අංකය தொ.பே.இல/Tele. No:	
---	--	--------------------------------------	--

වෘත්තීමය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය தொழிலுக்குரிய நிறுவனத்தின் பதிவு இலக்கம் Registered no of the Professional Institute		සුදුසුකම් தகைமைகள் Qualifications	
--	--	---	--

ලිපිනය விலாசம்/ Postal Address		ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය தே.அ.அ.இல/ N.I.C. No	
--------------------------------------	--	---	--

මුද්‍රාව Seal இலாஞ்சனை	
------------------------------	--

பெற்றுக் கொள்வதற்கு / விண்ணப்பப் படிவம் தொடர்பான தகவல்களை பெறுவதற்கு / திருத்தங்களை மேற்கொள்வதற்கு விண்ணப்பப்படிவ இலக்கம் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

- அனைத்து ஆவணங்களின் பிரதிகளும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். விண்ணப்பப் படிவத்தை கையளிக்கும் பொழுது அனைத்து மூலப்பிரதிகளும் பரிசீலனைக்காக முன்வைக்கப்பட வேண்டும்.
- இயைபுச் சான்றிதழ் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் உரிமையாளர் மற்றும் விண்ணப்பதாரர் தவிர்ந்த எவரிடமும் கையளிக்கப்படமாட்டாது.
- அனுமதிக்கப்பட்ட ஆவணத்தை பெற்றுக்கொள்ளல், திருத்தங்களை சமர்ப்பித்தல், தகவல்களை வழங்கல் போன்றவை விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து அறிவுறுத்தப்பட்ட 3 மாதங்களிக்குள் மேற்கொள்ளப்படாவிடத்து, விண்ணப்பப் படிவத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அழிக்கப்படுவதற்கான வாய்ப்புக்கள் உள்ளதுடன் மாநகர சபை அவற்றிற்கான எந்தவொரு பொறுப்பையும் ஏற்காது.
- Application form should be dully completed and signed. Processing charges should be paid and if the date of approval exceed over one year then the processing charges for renewal (maximum 3 years) of application also should be paid while submitting the application form.
- The construction should be completed in accordance to the approved Building (Development) Plan and the Development Permit.
- All the concitions according to the clearance given by related institutions or related legal requirements should be met and relevant confirmation or clearance from such instutions should be produced.
- Approved Building (Development) Plan, Development Permit, Schedule and details of the development and Schedule of the rooms should be produced.
- Confirmation Certificate of Draughtsman/ Architect/ Civil Engineer and Structural Engineer should be given (given on the application form)
- Required quantity of composting facility for organic waste should be established within the premises.
- All the matters listed in this application listout the general matters only. The council will inform the applicant if further information needed. No charges will be returned and no application or document will be returned except Approved Building (Development) plan, Development Permit, Schedules of rooms, and Certificate of Confirmity.
- Please contact through 0112869141 for further details. To receive approved Development plan or to get or submit information related to an application; applicant should mention the reference number
- All copies of documents should be certified by suitable person. All original documents should be produced for varification while submitting the application form.
- Certificate of Confirmity and other documents will be returned to the owner/s or applicant/s only.
- If the applicant fails to obtaine approved document, or to submit amended documents, or to submit requested information within 3 months from the instruction then there is a chance for abondenment of application form along with attached documents. Under such circumstances the Municipal Council will not take any responsibility

