

01. අයදුම්කරු/වන්ගේ විස්තර /விண்ணப்பதாரர்/ விண்ணப்பதாரர்களின் தகவல்கள்/ Applicant/s Information

අයදුම්කරු/වන්ගේ සම්පූර්ණ නම/ නම් සුභා/ මහත්මා/ මහත්මිය/ මෙනවිය உரிமையாளரின் முழுப் பெயர் / பெயர்கள் / வண. / திரு/ திருமதி/ செல்வி Full Name of the Owner/Owners Rev./Mr./Mrs./Miss.	1.	
	2.	
	3.	

	අයදුම්කරු 01/விண்ணப்பதாரர் 01 Applicant 01	අයදුම්කරු 02/விண்ணப்பதாரர் 02 Applicant 02	අයදුම්කරු 03/விண்ணப்பதாரர் 03 Applicant 03
--	---	---	---

ජා. හැ.පත් අංක தே.அ.அ.இல/கள் N. I. C. No./s			
දුරකථන අංකය தொலைபேசி இல Tel. No. /s.			
ෆැක්ස් අංකය தொலை நகல் இல Fax No.			
විද්‍යුත් තැපෑල மின்னஞ்சல் E-mail			

ඉල්ලුම් කළ ඉඩම්වල ලිපිනය தளத்தின் விலாசம் Site Address	
--	--

තැපැල් ලිපිනය (ලිපි ගනුදෙනු කල යුතු ලිපිනය) தபால் விலாசம் (கடித தொடர்புகளுக்கு) Postal Address (for correspondence)	
--	--

අයදුම්කරුගේ/වන්ගේ ප්‍රකාශය / விண்ணப்பதாரரின் பிரகடனம் /Declaration of the Applicant/ s

මේ සමඟ අමුණා ඇති මා/ අප විසින් අයදුම්කරු ලෙස අත්සන් කරන ලද සැලසුම්පත් හා අනෙකුත් අදාළ ලිපි ලේඛන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය සඳහා මම/ අප ඉදිරිපත් කරමි./ කරමු. මා/ අප විසින් මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට මම/ අපි සහතික කරමි/කරමු. යම් විදියකින් එම සපයා ඇති තොරතුරු අසත්‍ය බවට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තහවුරු කරගතහොත්, මෙම අයදුම්පතට අදාළව නිකුත් කළ සංවර්ධන අවලංගු කළ හැකි බව මා දනිමි.

என்னால்/எங்களால் கையொப்பமிடப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட நில அளவைப்படங்கள், வரைவுகள் மற்றும் விபரக்கூறுகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் எழுத்துமூல அங்கீகாரத்திற்காக விண்ணப்பதாரியான நான்/நாங்கள் சமர்ப்பிக்கின்றேன்/நோம். இத்துடன் என்னால்/எங்களால் அளிக்கப்பட்ட தகவல்கள் உண்மையானதுமே சரியானதுமென நான்/நாங்கள் அத்தாட்சிப்படுத்துகின்றேன்/நோம். என்னால்/எங்களால் அளிக்கப்பட்ட ஏதாவது தகவல், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தவறானது என கண்டறியப்பட்டால், அபிவிருத்திக்காக வழங்கப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரமானது இரத்துசெய்யப்படும் என நான்/நாங்கள் அறிவேன்/வோம்.

I/We as the applicant hereby apply for the approval in writing from the Urban Development Authority, of the plans, drawings and specifications hereto annexed & signed by me/us. I/We certify that the information furnished herein by me/us is true and accurate. I/We am/are also aware that if any of the information provided by me/us is/are found to be false by the Urban Development Authority, the permit issued with regard to the development will be cancelled.

අයදුම්කරු/ අයදුම්කරුවන්ගේ අත්සන விண்ணப்பதாரர்/ விண்ணப்பதாரர்களின் கையொப்பம் Signature of Applicant/ s	1		2		3	
---	---	--	---	--	---	--

දිනය/திகதி / Date	1		2		3	
-------------------	---	--	---	--	---	--

අයදුම්කරු සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තුවන ඉඩමේ හිමිකරුද? அபிவிருத்திக்காக பிரேரிக்கப்பட்ட காணியானது விண்ணப்பதாரருக்கு உரித்தானதா? Does the applicant owns the land proposed for development?	இவ் ஆம் Yes <input type="checkbox"/>	නැත இல்லை No <input type="checkbox"/>
---	---	--

06. ප්‍රවේශ මාර්ග වල විස්තර / அணுகுவிதிகள் தொடர்பான விபரங்கள் / DETAILS OF ACCESS ROADS									
(අ) සමබන්ධ වන වීථි වල විස්තර (அ) அண்டிய வீதிகளின் விபரங்கள் (a) Ownership of the abutting streets	මා.සං.අ. වී.අ.අ.ආ R.D.A	<input type="checkbox"/>	ප.ම.සං. අ. மா.வீ.அ.அ.ச. P.R.D.A	<input type="checkbox"/>	පළාත් පාලන ආයතනය உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை Local Authority	<input type="checkbox"/>	පෞද්ගලික தனியார் Private	<input type="checkbox"/>	
(ආ) ප්‍රවේශ මාර්ගයේ විස්තර (ஆ) அணுகுவிதியின் விபரம் (b) Details of access road	(i) වීථියෙහි නම (i) வீதியின் பெயர் (i) Name of the Street								
(ii) වීථියෙහි පළල (ii) வீதியின் அகலம் (ii) Width of the Street	මීටර්/අඩි / m./ft. மீ/அடி/		(iii) කිසියම් වීථි/ගොඩනැගිලි රේඛාවක් නිබේද? (iii) ஏதாவது வீதிக்கோடு உள்ளதா? (iii) Is there any street/ building line exists?	ඔව් ஆம் Yes	<input type="checkbox"/>	නැත இல்லை No	<input type="checkbox"/>		
වීථි/ගොඩනැගිලි රේඛාවක් නිබේනම් වීථි/ගොඩනැගිලි இருப்பின் If street/ building line exists	(i) වීථි/ගොඩනැගිලි රේඛාවේ ස්වභාවය (i) வீதிக்கோட்டின் தன்மை (i) Nature of the street/ building line	නාවකාලික தற்காலிகமான Provisional	<input type="checkbox"/>	අනුමත நிரந்தர Sanctioned	<input type="checkbox"/>	යෝජිත உத்தேசிக்கப்பட்ட Proposed	<input type="checkbox"/>		
	(ii) වීථි/ගොඩනැගිලි රේඛාවේ පළල (ii) வீதிக்கோட்டின் அகலம் (ii) Width of the street/ building line	මීටර්/අඩි/මීටර්/අඩි / mb/ m.ft.							
	(iii) වීථි/ගොඩනැගිලි රේඛාව තුළ පිහිටි ඉඩම, වෙනම කොටසක් ලෙස පෙන්වා ඇත්තේද? (iii) காணியின் எல்லைக்குள் கட்டிடகோடு உள்ளதாயின் அது தனியான துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதா? (iii) Is the land area in street/ building line marked as a separate lot?	ඔව් ஆம் Yes	<input type="checkbox"/>	නැත இல்லை No	<input type="checkbox"/>				
(ක) පෞද්ගලික ප්‍රවේශ මාර්ගයක් නම් (இ) தனியார் பாதை எனின் (c) if Private Access									
(i) පෞද්ගලික ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කාණ්ඩය (i) தனியார் அணுகுவழியின் வகை (i) Type of private access	දැනට අනුමත පෞද්ගලික වීථියක් ஏற்கனவே அனுமதிக்கப்பட்ட தனியார் வீதி Already approved private street	<input type="checkbox"/>	අනුමත පෞද්ගලික වීථියට යෝජිත සංශෝධන සහිතව திருத்தங்களுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனியார் வீதி Approved private street with amendments	<input type="checkbox"/>	යෝජිත පෞද්ගලික වීථියක් பிரேரிக்கப்பட்ட தனியார் வீதி Proposed Private Street	<input type="checkbox"/>			
(ii) ප්‍රවේශ වීථියේ නම (ii) Street Name									
(ii) தெருவின் பெயர்									
(ii) එය වෙනත් වීථි රේඛාවකට බලපා ඇතිද? (ii) ஏதேனும் தெருக்கோட்டினால் பாதிக்குமா? (ii) Is it affected by any Street line?									
(iii) වීථියේ පළල (iii) தெருவின் அகலம் (iii) Street width	(මීටර්/අඩි) மீட்டர்/அடி/ (m/ft)	වීථියේ පළල (මීටර්/අඩි) தெருவின் அகலம் (m/ft)	(මීටර්/අඩි) மீட்டர்/அடி/ (m/ft)						
(iv) වීථියේ දිග (iv) தெருவின் நீளம் (iv) Street length	(මීටර්/අඩි) மீட்டர்/அடி/ (m/ft)	වීථියේ දිග (මීටර්/අඩි) தெருவின் நீளம் (m/ft)	(මීටර්/අඩි) மீட்டர்/அடி/ (m/ft)						
(v) රෙගුලාසි අනුව හැරවීමේ රවුමක් සපයා තිබේද? (v) ஒழுங்குவிதிக்கு அமைவாக திருப்புவட்டம் வழங்கப்பட்டுள்ளதா? (v) Is a turning circle provided as per Regulation?	ඔව් ஆம் Yes	<input type="checkbox"/>	නැත இல்லை No	<input type="checkbox"/>					
(vi) පෞද්ගලික වීථියක් දැනට සේවා ලබන ඉඩම් කැබලි ගණන (vi) தனியார் தெருவை பயன்படுத்தும் காணித்துண்டுகளின் எண்ணிக்கை (vi) Number of lots already served by the private Street	(vii) පෞද්ගලික වීථියක් සේවා ගැනීමට යෝජිත ඉඩම් කැබලි ගණන (vii) தனியார் தெருவினுடாக அணுகுவழியினைப் பெற பிரேரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை (vii) Number of lots proposed to obtain access from private street								

(ii) மூல நாலிகா (ii) கழிகானியல் (ii) Sewerage line	இல்லை ஆம் Yes	<input type="checkbox"/>	தர இல்லை NO	<input type="checkbox"/>	அடாட நாலி புருத்தமில்லை Not Applicable	<input type="checkbox"/>
(iii) லகி ஈலய லகல யாலி காலு (iii) மழநீர் வழிந்தோடும் கான் (iii) Storm Water Line	இல்லை ஆம் Yes	<input type="checkbox"/>	தர இல்லை NO	<input type="checkbox"/>	அடாட நாலி புருத்தமில்லை Not Applicable	<input type="checkbox"/>
(iv) விடலி (iv) மின்சார கம்பி (iv) Electricity line	இல்லை ஆம் Yes	<input type="checkbox"/>	தர இல்லை NO	<input type="checkbox"/>	அடாட நாலி புருத்தமில்லை Not Applicable	<input type="checkbox"/>
(v) டூகபு (v) துலபேசி கம்பி (v) Telephone line	இல்லை ஆம் Yes	<input type="checkbox"/>	தர இல்லை NO	<input type="checkbox"/>	அடாட நாலி புருத்தமில்லை Not Applicable	<input type="checkbox"/>

(vi) லனன் (லகீகர கரன்.)
(vi) ஏனையல (குறிப்பிடுக)
(vi) Other (Specify)

10. பிசிவி ஈபுனலே ஈலுலு (லகீல ஈலுலு .யாலு ஓலி புவேலு லாரலய பிலுலு லகீகர ஈலு ஈலுலன் கர டு ஈபுனன் ஈலுலன்) தலத்தின் மாலிரிப்புடத்தின் அமலவு (லசேட கானி குறியீடுகள், அருகமலந்த ஆதனங்கள், அணுகுலழிகள் ஆகியனலற்றின் லபரங்கலள அலரித்து ஓரு ஁ருலரையிலன தயலுசெய்து கீறலும்.) LOCATION PLAN OF THE SITE (Please draw a sketch of the location giving details of special land marks, adjoining properties, access roads and etc.)

11 ஈலுஈகலுலன் துதானல லகீன் ஈபுனிக கிரீல ஈலு (லுலுலன் லகீன்லுலுலு): தகலமல ப்றற ஓருலரால் அத்தாடசிப்புடுத்தப்புடல் லேண்டும் (பதிலுசெய்யப்புட லில அளலயலளர்) To be certified by a Qualified person (Licensed Surveyor)

.....லு ஈபு ஈகலுல லானக ஈலுலு லா லகீன் பிலுலுலு கரன லு லலன், ஈலு ஈலுலுலு நாலுலு ஈலுலுலு ஈலுலுலுலு ஈலுலுலுலு ஈபு ஈலுலு லனன் லகீ ஈபு ஈபு லுலு ஈலுலுலு ஈலு ஈபுனிக கரலு.
.....திகதியிடப்புட லில அளலயல லரலபட லில: லுனன, நகர அபிலுலுலுலு அலிகாரசபையிலுலு ஓலுங்குலுலுலு ஈற்றும் லேறு ஁கந்த ஈட்டங்கள் அத்துடன் அலற்றின் திருத்த ஈட்டங்களுக்கு லுணலலக ஁புபிரிலுலுலுலுலுலுலு நான் தயாரித்துள்ளேன் என அத்தாடசிப்புடுத்துகின்றேன்.
I certify that I have prepared the Survey Plan No. Dated and plans is in accordance with subdivision regulations as per Urban Development Authority and other relevant Laws & Enactments.

லுலுலுலு லகீன்லுலுலுலு ஈபுஈபு பதிலு செய்யப்புட ஁த்தரலுபுறற லில அளலயலளரின் கலயுபுபம் Signature of the Licensed Surveyor.	லுலுலு திகதி /Date
--	-----------------------

னலு ப்லயர்/ Name	
லுலுலு லுலுலு மின்னஞ்சல் E- mail Address	லுலுலு ஈகல துலபேசி லில Tele. No:

වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය தொழிலுக்குரிய நிறுவனத்தின் பதிவு பெற்ற இல Registered No. of the Professional Institute	
ලිපිනය තபාල් விலாசம் Postal Address	
මුද්‍රාව இலாஞ்சனை Seal	

අවශ්‍ය නම් පමණි தேவைப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் மாத்திரம் If needed only			
12. සුදුසුකම්ලත් ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී විසින් සහතික කිරීම සඳහා (අවශ්‍ය නම්) තකකම පෙற்றු நகர திட்டமிடலாளரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்படல் வேண்டும் (தேவைப்படி) To be certified by a Qualified Town Planner (if required)			
සුදුසුකම් ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙකු වන මම ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ සාමාජිකයෙකු වෙමි. நான் ஒரு தகைமைபெற்ற நகர திட்டமிடலாளராவேன். அத்துடன் நான் இலங்கை நகர திட்டமிடலாளர் நிறுவனத்தின் அங்கத்தவராவேன். /I am a Qualified Town Planner, who is a member of Institute of Town Planners Sri Lanka. දින සහ අංක දරණ අනුබද්ධ සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුබද්ධ රෙගුලාසි වලට අනුකූල වෙ සහතික කරමි.තිකතීයීද්දීද්දී தயாரிக்கப்பட்ட நிலஅளவை வரைபட இல: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உப-பிரிவிடுகை ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணைவாக உள்ளதென அத்தாட்சிப்படுத்துகின்றேன். I certify that the Survey Plan No. Dated and plans is in accordance with subdivision regulations as per Urban Development Authority.			
සුදුසුකම් ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පීගේ අත්සන தகைமை பெற்ற நகர திட்டமிடலாளரின் கையொப்பம் Signature of the Qualified Town Planner		දිනය/திகதி Date	
නම/பெயர்/ Name			
විද්‍යුත් ලිපිනය மின்னஞ்சல் E- mail Address		දුරකථන අංකය தொலைபேசி இல Tele. No:	
වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය தொழிலுக்குரிய நிறுவனத்தின் பதிவு பெற்ற இல Registered No. of the Professional Institute		සුදුසුකම් தகைமைகள் Qualifications	
ලිපිනය තபාල් වிலාසම් Postal Address		ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය தே.அ.அ.இல N.I.C. No	
මුද්‍රාව இலாஞ்சனை Seal			

13. නීතිමය සහ හිමිකාරිත්වය තහවුරු කිරීම සඳහා කාණි උරිමයෙහි උරුමයෙහි උරුමයෙහි උරුමයෙහි උරුමයෙහි For Confirmation of Title and Ownership. සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් සහතික කිරීම සඳහා (නීතිඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස්) தேவைப்படும் தகைமைப்பெற்றநபரால் சான்றிதழ் இடப்படல் வேண்டும் (பிரசித்தநொதாரிசு அல்லது ஆணைக்குழுவினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட வர்த்தமானியிடப்பட்ட அலுவலர்) **To be certified by a Qualified person (Attorney at Law and Notary Public), if needed:** (පෙලපත සහ හිමිකම තහවුරු කිරීම සඳහා) /කාණි මර්ණරූප සොර්ණරූප උරුමයෙහි උරුමයෙහි උරුමයෙහි උරුමයෙහි

සුදුසුකම් ලත් නීතිඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස්වරයෙකු වන
හි සාමාජිකයකු වෙමි./ இலங்கை
 அங்கத்தினரான நான் ஒரு பிரசித்தநொதாரிசு அல்லது ஆணைக்குழுவினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட வர்த்தமானியிடப்பட்ட அலுவலர் / I am a qualified **Attorney at Law and Notary Public** who is a member of

1 වන උපලේඛනය/ அட்டவணை 1/ Schedule 1

මෙම උපලේඛනයෙහි දක්වනු ලබන්නේ නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පත්ව ඇති අංක හි ලියාපදිංචිව ඇති අංක දරණ විකුණුම්කර/ තැගි බිජ්ජුව මහ හිමි වූ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගරසභාව විසින් අත්සන් කළ ලද වරිපනම් අංක දරණ බලයලත් මිනින්දෝරු විසින් මැන සාදන ලද අංක දරණ පිඹුරේ අංක දරණ කැබලේල වේ./ இந்த அட்டவணை, காணிப் பதிவாளர் திணைக்களம், நுகோகொடையில் பதியப்பட்ட பதிவு இலக்கம் இணை உடைய உறுதி இலக்கம், இல் குறிப்பிடப்பட்ட, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபையினால் வழங்கப்பட்ட வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் இணை உடையதும், பட்டய நிலஅளவையாளர் இனால் தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் இல் காட்டப்பட்ட, காணித்துண்டு இலக்கம் இணைக் குறிப்பிடுகின்றது. This schedule outlines allotment of land marked lot/s, depicted in survey plan, made by licensed surveyor, said under and virtue of Deed of Transfer/ Gift bearing number, registered in to the Land Registry, Nugegoda folio number/s, having assessment number/s assigned by Sri Jayawardenapura Kotte Municipal Council.

2 වන උපලේඛනය/ அட்டவணை 2/ Schedule 2

මෙම උපලේඛනයෙහි දක්වනු ලබන්නේ නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පත්ව ඇති අංක හි ලියාපදිංචිව ඇති අංක දරණ විකුණුම්කර/ තැගි බිජ්ජුව මහ හිමි වූ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගරසභාව විසින් අත්සන් කළ ලද වරිපනම් අංක දරණ බලයලත් මිනින්දෝරු විසින් මැන සාදන ලද අංක දරණ පිඹුරේ අංක දරණ කැබලේල වේ./ இந்த அட்டவணை, காணிப் பதிவாளர் திணைக்களம், நுகோகொடையில் பதியப்பட்ட பதிவு இலக்கம் இணை உடைய உறுதி இலக்கம், இல் குறிப்பிடப்பட்ட, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபையினால் வழங்கப்பட்ட வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் இணை உடையதும், பட்டய நிலஅளவையாளர் இனால் தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் இல் காட்டப்பட்ட, காணித்துண்டு இலக்கம் இணைக் குறிப்பிடுகின்றது. This schedule outlines allotment of land marked lot/s, depicted in survey plan, made by licensed surveyor, said under and virtue of Deed of Transfer/ Gift bearing number, registered in to the Land Registry, Nugegoda folio number/s, having assessment number/s assigned by Sri Jayawardenapura Kotte Municipal Council.

3 වන උපලේඛනය/ அட்டவணை 3/ Schedule 3

මෙම උපලේඛනයෙහි දක්වනු ලබන්නේ නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පත්ව ඇති අංක හි ලියාපදිංචිව ඇති අංක දරණ විකුණුම්කර/ තැගි ඔප්පුව මත හිමි වූ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගරසභාව විසින් අත්සන් කළ ලද වරිපනම් අංක දරණ බලයලත් මිනින්දෝරු විසින් මෑත සාදන ලද අංක දරණ පිඹුරේ අංක දරණ කැබ්ලේ වේ./ இந்த அட்டவணை, காணிப் பதிவாளர் திணைக்களம், நுகோகொடையில் பதியப்பட்ட பதிவு இலக்கம் இனை உடைய உறுதி இலக்கம், இல் குறிப்பிடப்பட்ட, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபையினால் வழங்கப்பட்ட வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் இனை உடையதும், பட்டய நிலஅளவையாளர் இனால் தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் இல் காட்டப்பட்ட, காணித்துண்டு இலக்கம் இனைக் குறிப்பிடுகின்றது. This schedule outlines allotment of land marked lot/s, depicted in survey plan, made by licensed surveyor, said under and virtue of Deed of Transfer/ Gift bearing number, registered in to the Land Registry, Nugegoda folio number/s, having assessment number/s assigned by Sri Jayawardenapura Kotte Municipal Council.

මෙහි උපලේඛනවල සඳහන් ඉඩම්වල පරම හිමිකම ඉහත කී මත හිමිව ඇති බව මම සහතික කරමි./ மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை இலக்கம், இல் விபரிக்கப்பட்ட சொத்தின் முழு உரிமை மற்றும் அட்டவணை இலக்கம் இல் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் மீதான பாதை உரிமை ஆகியவர்களிற்கு உரித்தாகின்றதுஎன நான் உறுதிப்படுத்துகின்றேன். I hereby certify that the titel to the discribed in the Schedule/shereto is absolutely vested in the said TOGETHER with the full and free right to use Road Reservation discribed in the Schedule/s

සුදුසුකම්ලත් ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුවරයාගේ අත්සන பிரசித்தநொதாரிசு அல்லது ஆணைக்குழுவினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட வர்த்தமானியிடப்பட்ட அலுவலர் Signature of the Attorney at Law and Notary Public		දිනය/திகத/Date	
---	--	----------------	--

නම பெயர் / Name	
--------------------	--

විද්‍යුත් ලිපිනය மின்னஞ்சல் விலாசம்/ E- mail Address		දුරකථන අංකය தொ.பே.இல/ Tele. No:	
--	--	---------------------------------------	--

වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය தொழிலுக்குரிய நிறுவனத்தின் பதிவு இலக்கம் Registered no of the Professional Institute		සුදුසුකම් தகைமைகள் Qualifications	
---	--	---	--

ලිපිනය விலாசம் Postal Address		ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය தே.அ.அ.இல N.I.C. No	
-------------------------------------	--	--	--

මුද්‍රාව Seal இலாஞ்சனை	
------------------------------	--

සියළුම අයදුම්පත් 1947 අංක 29 දරණ මහ නගර සභා ආඥා පනතට සහ එහි සංශෝධනවලටද, 1978 අංක 41 දරණ නගර සංවර්ධන අධිකාරී පනතටද, 1982 අංක 04 දරණ නගර සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධන) පනතේ 9(අ) වගන්තියට සහ එහි සංශෝධනවලටද, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ සංවර්ධන සැලසුම්වලටද සහ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2022-05-04 දින සහ අංක 2278/11 දරණ අති විශේෂ ගැසට්පත්‍රයට අනුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට සහ එහි සංශෝධනවලටද සහ අනෙකුත් සියළු පොදු නීතිවලටද අනුකූල විය යුතුය.

අභ්‍යන්තර විண்ணිකරණ පද්ධතියක් 1947 අංක 29 දරණ මහ නගර සභා ආඥා පනතට සහ එහි සංශෝධනවලටද, 1978 අංක 41 දරණ නගර සංවර්ධන අධිකාරී පනතට සහ එහි සංශෝධනවලටද, 1982 අංක 04 දරණ නගර සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධන) පනතේ 9(අ) වගන්තියට සහ එහි සංශෝධනවලටද, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ සංවර්ධන සැලසුම්වලටද සහ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2022-05-04 දින සහ අංක 2278/11 දරණ අති විශේෂ ගැසට්පත්‍රයට අනුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට සහ එහි සංශෝධනවලටද සහ අනෙකුත් සියළු පොදු නීතිවලටද අනුකූල විය යුතුය.

All application should comply with Municipal Council Ordinance No29 of 1947 and its amendments, Urban Development Authority Act number 41 of 1978, under the Section 9 (a) of Urban Development Authority Amendment Act No. 04 of 1982 and its amendments, Development Plan for Sri Jayawardenepura Kotte Municipal Council and the Planning and Building Regulation for Sri Jayawardenepura Kotte Municipal Council by Extra ordinary gazette No. 2278/11 dated 2022-05-04 and 'New Planning & Development Regulation/ Orders- 2021' enacted by extraordinary Gazette No.2235/54 of 8th July 2021 of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka and its Amendments and with all other common laws.

- අයදුම්පත වෙත ඉදිරිපත් කර ඇති තොරතුරු ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ සංවර්ධන සැලසුම් හා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පදනම් කරගෙන මෙම අයදුම්පත්‍රය තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා පමණි. අයදුම්කරු / සුදුසුකම් ලත් අය අදාළ මුල් සැලසුම් පරීක්ෂා කර යොමු කළ යුතුය. මුල් ලේඛනය සමඟ කිසියම් නොගැලපීමක් හවු වුවහොත් මුල් ලේඛන ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එවැනි නොගැලපීම් පවතින ලියකිවිලි සඳහා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව වග කියනු නොලැබේ.
- මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කිරීමට පෙර, හෝ අයදුම්පත පිරවීමට පෙර සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ (බලයලත් මිනින්දෝරු හෝ නගර නිර්මාණ ශිල්පී) සහය හෝ උපදෙස් ලබා ගත යුතුය.
- මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කිරීමට පෙර සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයෙකු විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සැකසූ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවට අදාළ සංවර්ධන සැලැස්ම හා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පරීක්ෂා කළ යුතුය.
- අයදුම්පත භාරදීමේදී නිවැරදිව සම්පූර්ණ කර අයදුම්කරුගේ අත්සන සහිතව, අයදුම්පතට අදාළ පෙරසැරි ගාස්තු ගෙවා අයදුම්පත භාරදිය යුතුය.
- අයදුම්පත භාරදීමේදී ඉල්ලා ඇති මූලික තොරතුරු පමණක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, වැඩිදුර තොරතුරු අවශ්‍ය නම් මහ නගර සභාව විසින් අයදුම්කරුට දැනුම් දෙනු ඇත. තවද අය කරන ලද කිසිදු මුදලක් නැවත ගෙවනු නොලැබේ, භාර දී ඇති මුල් මිනින්දෝරු සැලැස්මට අමතරව කිසිදු පිටපතක් ද නැවත භාරදෙනු නොලැබේ.
- අයදුම්කරු අනුමත සැලැස්ම ලබා ගැනීමට අපොහොසත් වුවහොත් හෝ අප ආයතනය විසින් ඉල්ලා ඇති ලියකිවිලි භාරදීමට හෝ සංශෝධිත ලියකිවිලි ඉදිරිපත් කිරීමට අප දන්වා ඇති දින සිට මාස 3 ක් ඇතුළත තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීමට අපොහොසත් වුවහොත් අමුණා ඇති ලියකිවිලි සමඟ අයදුම්පත ඉවත් කිරීමට අවස්ථාවක් තිබේ. එවැනි තත්වයන් සිදුවුවහොත් ඒ සම්බන්ධව මෙම මහ නගර සභාව කිසිදු වගකීමක් ගනු නොලැබේ.
- අනුමත කරන ලද මිනින්දෝරු සැලැස්ම ලබාගැනීමට හෝ අයදුම්පතට අදාළ තොරතුරු ලබාගැනීම අයදුම්කරුට හෝ නැතිනම් අයදුම්කරු විසින් බලය පවරන පුද්ගලයාට පමණක් බාරදෙනු ලැබේ. (අයදුම්පතේ සඳහන් කර ඇති පරිදි)
- වැඩි විස්තර ලබා ගැනීම සඳහා කරුණාකර 0112869141 දරණ දුරකථනය අංකය අමතා විස්තර ලබාගත හැකිය, අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්මක් ලබා ගැනීමට හෝ අයදුම්පත සම්බන්ධ තොරතුරු ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය නම් අදාළ ලිපිගොනු අංකය සඳහන් කළ යුතුය
- ලේඛනවල සියලුම පිටපත් සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයෙකු විසින් සහතික කර ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර. සියළුම පිටපත් වල මුල් පිටපත් අයදුම්පත භාරදෙන අවස්ථාවේදී පෙන්විය යුතුය.
- இந்த விண்ணப்பப்படிவத்தில் தரப்பட்ட தகவல்கள் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம், திட்டமிடல்- கட்டுமான விதிமுறை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவை தகவல்களை வெளிப்படுத்தும் நோக்கில் மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. விண்ணப்பதாரர் / தகுதிவாய்ந்த நிபுணர்கள் அவ்வாறான சட்ட ஆவணங்களின் மூலப் பிரதிகளை பரிசீலிக்குமாறு அறிவுறுத்தப்படுகின்றது. இந்த விண்ணப்பத்தில் வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் மூல ஆவணங்களில் தரப்பட்ட தகவல்களுடன் முரண்படின் மூல ஆவணம் கவனத்தில் கொள்ளப்படும். அவ்வாறான வேறுபாடுகளிற்கு இந்த மாநகரசபை பொறுப்பேற்காது.
- நில அளவை வரைபடத்தினை தயாரிப்பதற்கு முன்பு / விண்ணப்பப் படிவத்தை நிரப்புவதற்கு முன்பு தகுதிவாய்ந்த நிபுணரின் (நிலஅளவையாளர், நகரத் திட்டமிடலாளர்) உதவியைப் பெற்றுக் கொள்ளுமாறு விண்ணப்பதாரரிற்கு ஆலோசனை வழங்கப்படுகின்றது.

- நில அளவை வரைபடத்தினை தயாரிப்பதற்கு முன்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பிரசுரிக்கப்பட்ட ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் திட்டமிடல் - கட்டுமான விதிமுறைகளை கற்கும்படி தகுதிவாய்ந்த நிபுணர்களுக்கு ஆலோசனை வழங்கப்படுகின்றது.
- விண்ணப்பப் படிவத்தை கையளிக்கும் பொழுது அதற்கான சேவைக்கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதுடன், விண்ணப்பப்படிவம் சரியான முறையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு அலுவலகத்தில் கையளிக்கப்படவேண்டும்.
- மேலே குறிப்பிடப்பட்ட விடயங்கள் அடிப்படையான தேவைப்பாடுகளை மட்டும் உள்ளடக்குவதுடன், மேலதிக விபரங்கள் / திருத்தங்கள் தேவைப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், இந்த மாநகர சபை அவற்றை விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து அறியத்தரும். எந்தவொரு கட்டணமும் மீள் அளிக்கப்பட மாட்டாது. அனுமதிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபடத்தின் மூலப்பிரதி தவிரந்த எந்தவொரு ஆவணமும் மீள் அளிக்கப்பட மாட்டாது.
- அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டங்களை பெற்றுக்கொள்ளல், திருத்தங்களை சமர்ப்பித்தல், தகவல்களை வழங்கல் போன்றவை விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து அறிவுறுத்தப்பட்ட 3 மாதங்களினுள் மேற்கொள்ளப்படாதவிடத்து, விண்ணப்பப் படிவத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அழிக்கப்படுவதற்கான வாய்ப்புக்கள் உள்ளதுடன் மாநகர சபை அவற்றிற்கான எந்தவொரு பொறுப்பையும் ஏற்காது.
- அனுமதிக்கப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் காணி உரிமையாளர் / விண்ணப்பப்படிவத்தில் தெளிவுபடுத்தப்பட்டதற்கமைய அனுமதிக்கப்பட்ட நபரிடம் மட்டும் கையளிக்கப்படும் / பெற்றுக்கொள்ளப்படும் / தகவல்கள் பரிமாற்றப்படும்.
- மேலதிக தகவல்களுக்கு இலக்கம் 0112869141 இணைத் தொடர்பு கொள்ளவும். அனுமதிக்கப்பட்ட நிலஅளவை வரைபடத்தை பெற்றுக் கொள்வதற்கு / விண்ணப்பப் படிவம் தொடர்பான தகவல்களை பெறுவதற்கு / திருத்தங்களை மேற்கொள்வதற்கு விண்ணப்பப்படிவ இலக்கம் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.
- அனைத்து ஆவணங்களின் பிரதிகளும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். விண்ணப்பப் படிவத்தை கையளிக்கும் பொழுது அனைத்து மூலப்பிரதிகளும் பரிசீலனைக்காக முன்வைக்கப்பட வேண்டும்.
- Information given on this application form are interpreted based on the Development Plan, Planning and Building Regulation for Sri Jayawardenepura Kotte Municipal Council. This is only for information purposes. Applicant/ Qualified person should refer the original Planning and Building Regulation. If any inconsistency found with the original document then original document will prevail. Council will not take any responsibility for such inconsistency.
- The applicant is advised to get the help of qualified person (Licensed Surveyor, Town Planner) before filling the application form.
- The Qualified Person (Licensed Surveyor) is advised to refer the Development Plan, Planning and Building Regulation for Sri Jayawardenepura Kotte Municipal Council gazetted by Urban Development Authority before preparing the Survey Plan.
- The application form should be dully completed and the service charges should be paid while submitting the application form.
- All the matters listed in this application list out the general matters only. The council will inform the applicant if further information is needed. No charges will be returned and no application or document will be returned except one original copy of the applied Survey plan.
- If the applicant fails to obtain approved plan, or to submit amended documents, or to submit requested information within 3 months from the instruction then there is a chance for abandonment of application form along with attached documents. Under such circumstances the Municipal Council will not take any responsibility.
- Approved Survey plan, other documents, and information will be returned, or received or shared only with the owner of the land or the person authorized by the owner as clearly declared in the application form.
- Please contact through 0112869141 for further details. To receive approved Survey plan or to get or submit information related to an application; applicant should mention the reference number.
- All copies of documents should be certified by suitable person. All original documents should be produced for verification while submitting the application form.

/Documents to be attached (no need to fill)

අනු අංකය இல No	ලේඛන ஆவணங்கள் Document	ලබා දී ඇත இணைக்கப்பட்டுள்ளது Given	ලබා දී නැත இணைக்கப்படவில்லை Not Given	අදාළ නොවේ பொருத்தமற்றது Not Relevant
1	මුල් මිනින්දෝරු සැලැස්ම (අයදුම්කරන සැලැස්මේ) සහ එහි පිටපත් දෙකක් நில அளவை வரைபடத்தின் மூலப் பிரதி Original Survey Plan (Applied Plan) and two copies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	පෙර අනුමත කළ මිනින්දෝරු සැලැස්මේ සහතික කළ පිටපත. හා පෙර මිනින්දෝරු සැලැස්ම අනුමත නොකළේ නම් 1985 වර්ෂය දක්වා මැනුම් කළ සියළුම සැලසුම් වල සහතික කළ පිටපත් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. முன்பு அனுமதிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபடத்தின் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதி. முன்னய நில அளவை வரைபடம் அனுமதிக்கப்படாது இருப்பின், 1985 ஆம் ஆண்டு வரையான தொடர்புபட்ட நில அளவை வரைபடங்களின் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதிகள். Certified Copy of Previous Approved Survey Plan/s. If previous Survey Plan/s is/ are not approved then all certified copies of Survey Plans up to 1985 should be produced.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	සංවර්ධන සැලැස්මේ සහතික කළ පිටපතක් සහ පවත්නා ගොඩනැගිල්ලේ අනුකූලතා සහතිකය (තිබේ නම්) தற்போதுள்ள கட்டிடங்களிற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்தின் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதி Certified copy of Development Plan and Certificate of Conformity of existing building (if available)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	සහතික කරන ලද ඔප්පු පිටපත / මුල් හිමිකම් වාර්තාව, ඉල්ලුම් කරන ලද මිනින්දෝරු සැලැස්ම ඔප්පුවේ සඳහන් කර නොමැති නම් / සම්බන්ධතාවය ප්‍රකාශ නොකරන්නේ නම්, සම්බන්ධතාවය ප්‍රකාශ කරන සියළුම සැලසුම් හා ලේඛන ඉදිරිපත් කළ යුතුය. காணி உறுதியின் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதி / காணி உரிம அறிக்கையின் மூலப்பிரதி. விண்ணப்பிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபடமானது உறுதியில் குறிப்பிடப்படாத விடத்தில் இவற்றிற்கான தொடர்பை உறுதிப்படுத்தும் ஏனைய நில அளவை வரைபடங்களின் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதிகள். Certified Copy of Deed/ Original Title Report. If the applied Survey Plan is not referred/ related on the Deed then all Certified Copies of Survey Plans to express the relation should be given.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	බලයලත් මිනින්දෝරුගේ සහතිකය (අයදුම්පතෙහි දක්වා ඇත) நில அளவையாளரின் சான்றிதழ் (விண்ணப்பப் படிவத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) Licensed Surveyor's certification (Given on the application form)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	අයදුම්කරුගේ සහතික කළ ජාතික හැඳුනුම්පත / විදේශ ගමන් බලපත්‍රය / වලංගු රියදුරු බලපත්‍රයේ / පිටපත உரிமையாளர் / பொறுப்பளிக்கப்பட்ட நபரின் தேசிய அடையாள அட்டை / கடவுச் சீட்டு / சாரதி அனுமதிப் பத்திரத்தின் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதி Certified Copy of National Identity Card/ Passport/ Valid Driving License/s of the owner/s of the property	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	අයදුම්පත සම්පූර්ණ කර (සියලුම අයිතිකරුවන් / බලය පවරා ඇති පුද්ගලයන් / බලයලත් පුද්ගලයා අත්සන් කළ යුතුය) பூரணப்படுத்தப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் (அனைத்து உரிமையாளர்கள், பொறுப்பளிக்கப்பட்ட நபர்கள், வல்லுநர்களின் கையொப்பம் இடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்) Dully completed Application Form. (All owners/ Power of Attorney holders/ Authorized person should sign)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	වර්ෂනම් නිවේදනයේ පිටපතක් හා ගෙවූ කුචිතාන්සියේ පිටපතක් (වත්මන් වර්ෂය සඳහා) சோலை வரி செலுத்திய பற்றுச் சீட்டின் பிரதி (நடப்பாண்டிற்கான) Copy of Assessment Notice with Rates paid receipt (for the Current Year)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	දේපල නොපවරා ගැනීමේ සහතිකය හෙවත් හිමිකම් වාර්තාව (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ වර්ෂනම් අංශය මගින් ලබා ගත හැක.) சோலைவரி நிலுவை நீக்க / உரிமைச் சான்றிதழ் (மாநகர சபையில் பெற்றுக்கொள்ளமுடியும்) Nonvesting and Ownership Certificate (can be obtained	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	from Sri Jayawardenepura Kotte municipal Council)			
10	අයදුම්කරු / සමාගමක් හෝ සංගමයක් නම්, අයදුම්පත්‍රය පොදු මුද්‍රාව යටතේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු හෝ බලයලත් පුද්ගලයෙකු විසින් අත්සන් කළ යුතුය. පළමු ආකෘති පත්‍රයේ සහ සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකයේ සහතික කළ පිටපතක් විண்ணිප්පතාරාර් වණිකිප් සාංකම අල්ලතු ඉන්‍රියමාක ඉරුප්පින්, විண்ணිප්පඩවමානතු පොතු ඉලාඟුසනෙයින් කීප් පණිප්පාඟාර් අල්ලතු අතිකාරම පෙර්‍රවරාල් කෙයොප්පම ඉද්පදල් වෙණ්දම. නිරුවන පතිවුප් සාන්‍රිතම් මර්‍රම මිරුවනප් පතිවුප් පඩවම ඉන්‍රින් ඉරුතිප්පරුත්තප්පද් සාන්‍රිතම් ඉනෙකකප්පදවෙණ්දම. If Applicant/s is/are a Company or Association the form must be signed by a Director or Authorized person under common seal. Certified copy of Form one and Company Registration Certificate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	ස්කෑන් කරන ලද අයදුම්පත පොතක් අයුරින් සකස් කර සංයුක්ත තැටියට දමා ඉදිරිපත් කළ යුතුය. නිරප්පද් විண்ணිප්ප් පඩවතින් ඉලත්තිරණියල් ඉවනම PDF 1: Scanned Application Form on one PDF book.(on a CD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	අමුණන ලද සියළුම ලේඛන ස්කෑන් කර පොතක් ලෙස සකස් කර සංයුක්ත තැටියට දමා ඉදිරිපත් කළ යුතුය. පින්‍රිනෙප්ප්ප්කඟින් ඉලත්තිරණියල් ඉවනම PDF 2: All attachments on one PDF book.(on a CD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	අනුමැතියට ඉදිරිපත් කරන මිනිත්දේරු සැලැසුම ස්කෑන් කර පොතක් ලෙස සකස් කර සංයුක්ත තැටියට දමා ඉදිරිපත් කළ යුතුය. කද්ද වරෙපද්තින් ඉලත්තිරණියල් ඉවනම PDF 3: Original Survey Plan (applied) on one PDF book.(on a CD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	වෙනත් දෙපාර්තමේන්තු, ආයතන සහ වාචස්පාපින ආයතන වලින් නිර්දේශ (අදාළ වන්නේ ඇතැම් කොන්දේසි යටතේ ඉල්ලීම් සිදුකරහොත්) විශේෂ ඥවෙකඟ: ඉනෙය ඉරස නිරුවනසඟ්දමිරුත්තාන අනුමතිකඟ / සාන්‍රිතම්කඟ. Special Requirement: Clearance from other Departments, Institutes and Statutory bodies (Applicable only under certain conditions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14a	නාගරික සංවර්දන අධිකාරියනකර අපිවිරුත්ති අතිකාර සපෙ Urban Development Authority: for Clearance, UDA Land, Parliament Clearance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14b	ඉඩම් සංවර්දනය කිරීමේ සංස්ථාවඉලඟක කාණි අපිවිරුත්ති අතිකාර සපෙ Sri Lanka Land Development Cooperation: Reclaim low land	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14c	වාර්මාර් දෙපාර්තමේන්තුව නිර්ප්පසනත් තිනෙකකඟම Irrigation Department: come under irrigation areas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14e	ගෙවිපන දෙපාර්තමේන්තුව විවසායත් තිනෙකකඟම Agrarian Department: Paddy Land	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14f	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව තොල් පොරුඟියල් තිනෙකකඟම Archeological Department: Archeological Reserves	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14g	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මත්තිය සර්‍රාදල් අතිකාර සපෙ Central Environmental Authority	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14h	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව/රක්ෂිතය/ඉඩම ඉලඟක පුකෙයිරත තිනෙකකඟම Sri Lanka Railways: Railway reservation/ Railway land	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14i	මාර්ග සංවර්දන අධිකාරිය වීති අපිවිරුත්ති අතිකාර සපෙ Road Development Authority: Road reservation/ RDA land	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14j	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය: සම්ප්‍රේෂණ මාර්ගයෙන් විදුලිය / නොමිලේ සැපයීමේ හැකියාව ඉලඟක මිණ්සාර සපෙ Ceylon Electricity Board: Ability to supply Electricity / Free from Transmission Line	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14k	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය: විදුලිය සැපයීමේ හැකියාව / සැපයුම් මාර්ගයෙන් තොරය ඥසිය නිර් වරුඟකල් මර්‍රම වරකාලමෙප්ප්ප සපෙ National Water Supply and Drainage Board: Ability to supply Electricity / Free from Supply Line	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14l	ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ෆ්‍රී ලඟකා ධෙලිකොම Sri Lanka Telecom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14m	පාර්ලිමේන්තු ආරක්ෂක කලාපයට නිර්දේශ නාදාඟුමණ්‍ර පාතුකාප්ප අනුමතිප්ප්ප්තිරම Parliament Security Clearance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14n	සහාධිපනය කළමනාකරණ අධිකාරිය කුද් ඉතන මුකාමෙත්තුව අතිකාර සපෙ Condominium Management Authority	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14o				
14p				

අභියාචනය **SJKMC** : “අයිතිකරුගේ, අයදුම්කරුගේ, සංවර්ධකයාගේ සහ සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ/අයගේ වගකීම ගත යුතුය. විත්, ලේඛන හෝ ඕනෑම ද්රව්යයක් නිෂ්පාදනය කරනු ලබන්නේ ඉහත සඳහන් පුද්ගලයා/අය විසිනි; සහ UDA නීතියට අදාළ නොවන SJKMC විසින් නිකුත් කරන ලද නීතිය හෝ වෙනත් ද්රව්ය උල්ලංඝනය කිරීමකට එරෙහිව එවැනි අයෙකුට/අයෙකුට එරෙහිව ඉදිරිපත් කරන ලද අයදුම්පතක් හෝ දැන්වීමක් සම්බන්ධව කරන ලද සන්නිවේදනය හැර එබඳු ලියකියවිලි කිසිවක් සකස් නොකෙරේ. ඉහත සඳහන් සියළුම පුද්ගලයින් සියළුම නෛතික අවශ්යතාවයන්ට අනුකූල වීම සඳහා සියළු වගකීම් බාර ගත යුතුය. අනාගතයේදී යම් උල්ලංඝනයක් සිදු වුවහොත් SJKMC හෝ එහි සේවකයින් කිසිදු වගකීමක් භාර නොගන්නා අතර එම පරිශ්‍රයට ලබා දී ඇති කිසියම් අනුමැතියක් හෝ අවසර පත්රයක් අවලංගු කිරීමට පියවර ගන්නා අතර නීතිය පියවර ගනු ලබන අතර කිසිදු හානියක් හෝ වන්දි මුදලක් ලබා ගැනීමට SJKMC විසින් නොහැකි ය. එවැනි උල්ලංඝනය කිරීම් හේතුවෙන් තෙවන පාර්ශවීය බලපෑම එවිට එම හානියට අදාළව එකම පුද්ගලයා/අය වගකිව යුතු ය. අනුමැතිය ලබා දීම ප්රකික්ෂේප කිරීම මගින් ඉහත සඳහන් යම් පුද්ගලයෙක්/සිත පීඩාවට පත් වී සිටී නම්, ඔහුට/ඔවුන්ට/ඔවුන්ට/ඔවුන්ට 1978 අංක 41 දරන UDA නීතිය අංක 41 ද, 1982 අංක 4 ද (අංක 4 ද සංශෝධනය) අංක 8J (5) අනුව ආයාචනා කළ හැකිය. 1984 අංක 44. අභියාචනා කිරීමේ වෙනත් ඕනෑම ක්රමයක් අනවශ්ය බලපෑම් ලෙස සැලකේ.”

SJKMC **இன் பொறுப்புத் தற்பு:** “உரிமையாளர், விண்ணப்பதாரர், மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணர்களினால் அனைத்து சட்டரீதியான பொறுப்புக்களும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும். அனைத்து வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களும் அவ்வாறான நபர்களினால் வழங்கப்படுவது, SJKMC இடம் மேற்கொள்ளப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் அல்லது அவ்வாறான நபர்களிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட சட்ட ரீதியான அறிக்கைகள் மற்றும் UDA சட்ட மூலத்ததுடன் தொடர்புபடாத ஆவணங்கள் தவிர்ந்த எந்தவொரு ஆவணமும் SJKMC ஆல் உருவாக்கப்படாதவை ஆகும். மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நபர்கள் சட்டரீதியான தேவைப்பாடுகளிற்கு கீட்படிதல் தொடர்பான அனைத்துப் பெறுப்புக்களையும் ஏற்கவேண்டும். அவ்வாறான சட்டரீதியான தேவைப்பாடுகள் மீறப்பட்டுள்ளமை இனங்காணப்படும் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் SJKMC மற்றும் அதன் ஊழியர்கள் எந்தவொரு பொறுப்புக்கும் உரித்தாகாததுடன், மேற்குறிப்பிட்ட நபர்களிற்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கள் அனைத்தும் இரத்துச் செய்யப்படுவதுடன் சட்ட நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படுவதுடன், அவ்வாறான சட்ட மீறல்களினால் முன்றாம் நபர் பாதிப்படையும் சந்தர்ப்பத்தில் SJKMC மற்றும் அதன் ஊழியர்கள் எந்தவொரு பொறுப்புக்கும் உட்படாத அதேவேளை அவ்வாறான இழப்புக்களிற்கான நட்ட ஈடு மேற்குறிப்பிடப்பட்ட நபர்களினால் ஈடுசெய்யப்படவேண்டும். மேலே குறிப்பிட்ட எந்தவொரு நபரும் இந்த அதிகார சபையினல் நிராகரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் தொடர்பான மேன்முறையீடுகள் ஏதவது இருப்பின், 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க UDA சட்டம், மற்றும் அதன் 1982 ஆம் ஆண்டு 4 ஆம் இலக்க, மற்றும் 1984 ஆம் ஆண்டு 44 ஆம் இலக்க திருத்தச்சட்டத்தின் பிரிவு 8J(5) இன் அடிப்படையில் UDA விடயசார் அமைச்சரிடம் மேன்முறையீடு செய்யமுடியும். அவ்வாறான மேன்முறையீடு தவிர்ந்த வேறு எந்தவொரு முறைப்பாடுகளும் தேவையற்ற செலவாக்குக்களின் பிரயோகமாக கருதப்படும்.”

Disclaimer by SJKMC : “The responsibility, of owner, applicant, developer and qualified person/s are to be taken. Drawings, Documents or any materials are produced by aforesaid person/s; and no any such documents are prepared or produced by SJKMC except the communication made in relations of an application or notice served against such person/s for any violation of law or other materials issued by SJKMC which are not relevant to UDA law. Aforesaid person/s should take all due responsibility to comply with all legal requirement. If any violation found in future then SJKMC or its servants will not take any responsibility & action will be taken to revoke any approval or permit given to the premises & legal action will be taken & SJKMC will not viable for any damages or compensation & if any third party effect due to such violation then the same aforesaid person/s are viable and responsible for such damages. If any aforesaid person/s is/are aggrieved by refusal of authority to grant approval then he/she/they may appeal according to the section 8J(5) of UDA Law number 41 of 1978, (Amendment) number 4 of 1982 & number 44 of 1984. Any other means of appeal will be considered as Undue Influences.”

සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසි
 திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகள்
Planning & Development Regulations

Extraordinary Gazette number 2235/54- 8th July 2021,
 Under Section 21 of Urban Development Authority Law,
 No.41 of 1978 of National State Assembly read with the
 section 8 of the Law.

උපලේඛනය 4 : ආකෘති පන්රය ඒ පද්ධිය 4:

அட்டவணை-அ **Schedule 4: Form A**
Accessibility to Lands for Non-Residential use

Description	Maximum Land Extent(m ²)	Minimum Road Width (m)	Maximum Street Length (m)	Maximum Floor area (m ²)
Street serves more than				
1 lot but not more than 4 lots	250	6.0	50	500
Street serves only one lot or site	750	6.0	100	1250

උපලේඛනය 4 : ආකෘති පන්රය පද්ධිය 4:

அட்டவணை-ஆ **Schedule 4: Form B**
Accessibility to Lands for Residential Use [Regulations 44, 54, 85]

Minimum Width of Access Road/ Street (meters)	Maximum Length of Access Road/ Street (meters)	Maximum Number of Lots Served	Maximum Dwelling Units per Lot
3.0	up to 50 m	4	2
	At a distance of 100m or less, but both ends connected to public roads where width is 6 m or more	8	2
4.5	up to 100 m	6	2
	At a distance of 200 m or less, but both ends connected to public roads where width is 6 m or more	12	2
6.0	-	20	Permissible Floor Area applies
9.0 or more	-	unlimited	Permissible Floor Area applies

Note: This subdivision regulation published in City of Colombo Development Plan shall be applicable for Colombo Municipal Council Area.

අනෙකුත් ඉස්මතු කර ඇති ජ්‍යෙෂ්ඨතා කොන්දික හා ගුණාත්මක රෙගුලාසි
 ஏனைய கணிய ரீதியானதும் தரவுளவிடல் ரீதியானதுமான விதிமுறைகள்

Other highlighted Quantified and Qualitative regulations.

1 වෙනි කොටස පලුති 1 Part I
Preliminary Planning Clearance

Regulation 1 (3) (a, b... i): PPC required for; Land Subdivision exceed 1.0 hectare or exceed 8 lots, residential development exceed 1,000m²/ 15.0m, nonresidential development exceed 400m², any approval comes under other common law (except UDA law such as, Environmental, Archeological, forest, natural reserve), any industrial development (National Environmental Act), construction of Electrical, water, telecommunication & transmission tower, development related quarrying or mining, and if Planning Committee decided.

2 වෙනි කොටස පලුති 2 Part II

Land Subdivision, Amalgamation and Development

Regulation 7 (1)(a, b): In land subdivision; if land extent exceeds 0.5 hectare or have environmental sensitive area then; Qualified Person's report neededd.

Regulation 9 (1)(8)(15): Minimum land extent 150m², if slope is more than 10 degrees then contour plan should be given, 7.5cm*5.5cm Space should be given on survey plan for council endorsement.

Regulation 14 (1,2): Minimum extent 150m², frontage 6.0m, depth 12.0m, while Authority can relax minimum extent or other requirements for existing lot.

Regulation 9 (2): Number of lots of a subdivision can be decided based on Street Line but the width of the land shall be gifted to the relevant authority.

Regulation 20: Splaying of street corner shall be rounded off.

Regulation 21 (1): 10% of land shall be reserved for common purposes and vested with the relevant authority if land extent exceed 1.0 hectare.

Regulation 27 (1)(a, b): If required COC shall be granted for land subdivision.

8 වෙනි කොටස පලුති 8 Part VIII

Other Conditions

Regulation 97(2): Authority may direct the developer to display the proposal for 30 days for Public Observation.

Regulation 98: Developer or his agent may Appeal to the Minister within 30 days of any application is rejected.

Regulation 100: Authority may revoke any approval or permit, if there is a contravention of the provisions of these regulations, providing false or incorrect information, failure to comply with whole or part of the terms and conditions of approval or permit.